



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 апреля 2019 г. N 365-ПП

Об утверждении Порядка ведения сводного плана регулирования использования территории города Москвы

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов", Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. N 28 "Градостроительный кодекс города Москвы" **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить Порядок ведения сводного плана регулирования использования территории города Москвы (приложение).
2. Установить, что:
 - 2.1. Собственником сводного плана регулирования использования территории города Москвы является город Москва.
 - 2.2. Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы осуществляет от имени города Москвы полномочия собственника сводного плана регулирования использования территории города Москвы.
 - 2.3. Ведение сводного плана регулирования использования территории города Москвы осуществляется Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы с привлечением уполномоченной

организации, подведомственной Комитету по архитектуре и градостроительству города Москвы.

Взаимодействие Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы и уполномоченной организации, обеспечивающей ведение сводного плана регулирования использования территории города Москвы, осуществляется в порядке, установленном правовым актом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы.

2.4. Финансовое обеспечение мероприятий по ведению сводного плана регулирования использования территории города Москвы осуществляется за счет бюджетных ассигнований, предусмотренных Комитету по архитектуре и градостроительству города Москвы законом города Москвы о бюджете города Москвы на соответствующий финансовый год и плановый период на указанные цели.

2.5. Информация, отраженная в электронном плане линий градостроительного регулирования, подлежит отображению на сводном плане регулирования использования территории города Москвы.

2.6. Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы в срок **до 1 июня 2019 г.** осуществит уточнение и актуализацию информации, указанной в пункте 2.5 настоящего постановления, в целях отображения ее на планах сводного плана регулирования использования территории города Москвы.

3. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 7 ноября 2012 г. N 633-ПП "Об утверждении Положения о Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 12 декабря 2012 г. N 714-ПП, от 24 июня 2013 г. N 400-ПП, от 14 августа 2013 г. N 531-ПП, от 25 декабря 2013 г. N 902-ПП, от 8 сентября 2014 г. N 512-ПП, от 9 декабря 2014 г. N 751-ПП, от 17 февраля 2015 г. N 58-ПП, от 8 апреля 2015 г. N 164-ПП, от 15 мая 2015 г. N 275-ПП, от 15 мая 2015 г. N 277-ПП, от 10 ноября 2015 г. N 739-ПП, от 15 апреля 2016 г. N 177-ПП, от 24 мая 2016 г. N 286-ПП, от 6 сентября 2016 г. N 552-ПП, от 13 декабря 2016 г. N 874-ПП, от 25 апреля 2017 г. N 233-ПП, от 7 июня 2017 г. N 333-ПП, от 28 июня 2017 г. N 396-ПП, от 10 июля 2017 г. N 446-ПП, от 23 августа 2017 г. N 583-ПП, от 4 октября 2017 г. N 742-ПП, от 31 октября 2017 г. N 806-ПП, от 15 декабря 2017 г. N 1013-ПП, от 31 июля 2018 г. N 837-ПП, от 6 августа 2018 г. N 877-ПП, от 11 сентября 2018 г. N 1069-ПП, от 26 октября 2018 г. N 1310-ПП, от 31 октября 2018 г. N 1317-ПП, от 18 декабря 2018 г. N 1582-ПП, от 13 февраля 2019 г.

№ 72-ПП), заменив в пункте 4.2.10 приложения к постановлению слова "электронного плана линий градостроительного регулирования" словами "сводного плана регулирования использования территории города Москвы".

4. Признать утратившими силу:

4.1. Постановление Правительства Москвы от 20 марта 2001 г. № 270-ПП "Об утверждении Положения о порядке установления линий градостроительного регулирования в городе Москве".

4.2. Пункт 3 постановления Правительства Москвы от 31 января 2006 г. № 50-ПП "Об утверждении Положения о порядке использования земельных участков, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий в городе Москве".

4.3. Пункты 3.2 и 5 постановления Правительства Москвы от 18 ноября 2008 г. № 1058-ПП "Об организации работ по установлению границ водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов в городе Москве".

4.4. Пункты 4, 5, 6 распоряжения Правительства Москвы от 25 июня 2009 г. № 1355-РП "О вводе в промышленную эксплуатацию автоматизированных информационных систем: "Подготовка, согласование и выпуск документов территориальными управлениями Москомархитектуры", "Сводный план регулирования использования территории г. Москвы" и "Аналитический реестр подведомственных Москомархитектуре предприятий".

4.5. Пункт 4 постановления Правительства Москвы от 20 апреля 2012 г. № 160-ПП "О внесении изменений в правовые акты города Москвы и признании утратившими силу правовых актов города Москвы".

4.6. Постановление Правительства Москвы от 25 ноября 2015 г. № 779-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 20 марта 2001 г. № 270-ПП".

4.7. Пункты 12 и 13 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП "Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы".

5. Установить, что режимы регулирования градостроительной деятельности, установленные для объектов природного комплекса до принятия Закона города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 "Градостроительный кодекс города Москвы", являются действующими и применя-

ются для регулирования градостроительной деятельности в соответствии с положениями законов города Москвы, действовавших до принятия Закона города Москвы от 25 июня 2008 г. N 28 "Градостроительный кодекс города Москвы".

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 4.1-4.3, 4.5, 4.6 настоящего постановления.

Пункты 4.1-4.3, 4.5, 4.6 настоящего постановления вступают в силу **с 1 июня 2019 г.**

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М. Ш.**

Мэр Москвы



С. С. Собянин

Порядок ведения сводного плана регулирования использования территории города Москвы

1. Общие положения

1.1. Порядок ведения сводного плана регулирования использования территории города Москвы (далее – Порядок) определяет состав и содержание сводного плана регулирования использования территории города Москвы (далее – сводный план), порядок внесения сведений в сводный план.

1.2. Сводный план ведется в электронной форме и хранится в Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы (далее – Москомархитектура).

Ведение сводного плана осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

1.3. Сведения, содержащиеся в сводном плане, предоставляются органам государственной власти города Москвы на безвозмездной основе. Для получения информации из сводного плана в Москомархитектуру направляется запрос, содержащий сведения о границах запрашиваемого фрагмента.

2. Состав и содержание сводного плана

2.1. Сводный план включает в себя:

- планы масштаба 1:2000 и (или) 1:500, на которых отображаются линии градостроительного регулирования;
- текстовые и табличные материалы.

2.2. Текстовые и табличные материалы содержат:

2.2.1. Сведения о требованиях и ограничениях использования территорий, установленных в пределах границ, обозначенных линиями градостроительного регулирования.

2.2.2. Сведения о правовых актах, которыми установлены, изменены границы, обозначенные линиями градостроительного регулирования, и (или) установлены требования, ограничения, указанные в пункте 2.2.1 настоящего Порядка.

3. Линии градостроительного регулирования, подлежащие отображению на сводном плане

3.1. На сводном плане отображаются:

3.1.1. Красные линии.

3.1.2. Линии, обозначающие границы зон с особыми условиями использования территорий.

3.1.3. Линии, обозначающие границы иных территорий, на которых установлены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3.2. Перечень линий градостроительного регулирования, подлежащих отображению на сводном плане, определен в приложении к настоящему Порядку.

3.3. Линии градостроительного регулирования отображаются на сводном плане в соответствии с условными обозначениями, устанавливаемыми правовым актом Москомархитектуры.

4. Порядок внесения сведений в сводный план

4.1. Сведения в сводный план вносятся на основании:

4.1.1. Проектов планировки территории или, в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проектов межевания территории, утвержденных в установленном порядке.

4.1.2. Поступившей от Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в соответствии с частью 5.3 статьи 34 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" информации о внесении сведений о зонах с особыми условиями использования территорий в Единый государственный реестр недвижимости.

4.1.3. Проектной документации объектов капитального строительства, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации.

4.1.4. Правовых актов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти города Москвы об установлении, изменении или прекращении существования линий градостроительного регулирования, указанных в пункте 3.1.3 настоящего Порядка.

4.1.5. Решения Москомархитектуры, принятого в порядке и случаях, предусмотренных пунктами 4.2 и 4.3 настоящего Порядка.

4.2. Линии градостроительного регулирования, указанные в пунктах 3.5-3.8, 3.10, 3.11 приложения к настоящему Порядку, могут устанавливаться, изменяться, отменяться по решению Москомархитектуры с учетом текущей градостроительной ситуации, оформленных земельных отношений, актуализированного инженерно-топографического плана, правил землепользования и застройки города Москвы, заключений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти города Москвы и иных документов. При этом указанное решение должно быть согласовано с соответствующим федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим предоставление в Москомархитектуру информации о линиях градостроительного регулирования, предлагаемых к установлению, изменению, отмене.

4.3. В случае если красные линии, отображенные на сводном плане, пересекают границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия, такие красные линии корректируются по решению Москомархитектуры по границам указанных территорий объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия.

4.4. Предоставление сведений в Москомархитектуру для внесения их в сводный план осуществляется:

4.4.1. Департаментом городского имущества города Москвы - по проектам межевания территории в виде отдельных документов, предусматривающих в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации установление, изменение или отмену красных линий.

Департамент городского имущества города Москвы в рамках своих полномочий в течение трех рабочих дней со дня утверждения проекта межевания территории в виде отдельного документа, предусматривающего в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации установление, изменение или отмену красных линий, направляет в Москомархитектуру материалы утвержденного проекта межевания территории, включая "План межевания территории" с отображением устанавливаемых, отменяемых красных линий в цифровом виде.

4.4.2. Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов - по проектной документации объектов капитального строительства, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, в случае, если сведения в сводный план вносятся на основании проектной документации объектов капитального строительства, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации.

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов в течение трех рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса Москомархитектуры направляет заключение и материалы проектной документации в цифровом виде.

4.4.3. Уполномоченными органами местного самоуправления городского округа Троицк города Москвы и городского округа Щербинка города Москвы - по документации по планировке территории, утверждаемой соответствующими органами местного самоуправления.

Уполномоченные органы местного самоуправления городского округа Троицк города Москвы и городского округа Щербинка города Москвы в течение трех рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории направляют в Москомархитектуру материалы такой документации в цифровом виде в формате shp.

4.4.4. Уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти города Москвы - по границам зон с особыми условиями использования, границам иных территорий, на которых установлены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с соглашениями об информационном взаимодействии с Москомархитектурой, предусматривающими порядок, сроки, условия предоставления сведений.

**Перечень линий градостроительного регулирования, подлежащих
отображению на сводном плане**

1. Красные линии:
 - 1.1. Красные линии, обозначающие существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы.
 - 1.2. Красные линии, обозначающие существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, за исключением территорий, указанных в пунктах 1.1 и 1.3 настоящего Перечня.
 - 1.3. Красные линии, обозначающие существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, за исключением территорий, указанных в пункте 1.1 настоящего Перечня.
2. Линии, обозначающие границы зон с особыми условиями использования территорий¹:
 - 2.1. Зон охраны объектов культурного наследия:
 - 2.1.1. Охранных зон объектов культурного наследия.
 - 2.1.2. Зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
 - 2.1.3. Зон охраняемого природного ландшафта.
 - 2.1.4. Зон охраны ансамбля Московского Кремля.
 - 2.2. Защитных зон объектов культурного наследия.
 - 2.3. Зон затопления и подтопления.
 - 2.4. Приаэродромной территории.
 - 2.5. Зон охраняемого объекта.
 - 2.6. Водоохранных (рыбоохранных) зон.
 - 2.7. Прибрежных защитных полос.
 - 2.8. Зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зон специальной охраны.
 - 2.9. Санитарно-защитных зон.
 - 2.10. Зон охраняемого военного объекта, охранных зон военного объекта, запретных и специальных зон, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов.

2.11. Зон ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства.

2.12. Охранных зон особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы).

2.13. Охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

2.14. Охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена.

2.15. Охранных зон линий и сооружений связи.

2.16. Охранных зон трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).

2.17. Охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением.

2.18. Охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети.

2.19. Зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).

2.20. Охранных зон тепловых сетей.

3. Линии, обозначающие границы иных территорий, на которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

3.1. Территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территорий выявленных объектов культурного наследия.

3.2. Особо охраняемых природных территорий.

3.3. Территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий.

3.4. Особо охраняемых зеленых территорий.

3.5. Береговых полос.

3.6. Природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы.

3.7. Технических зон инженерных коммуникаций и сооружений.

3.8. Технических зон метрополитена.

3.9. Полос отвода железных дорог.

- 3.10. Внеуличных пешеходных переходов.
- 3.11. Линий застройки.
- 3.12. Полос воздушных подходов на аэродромах.
- 3.13. Лесопарковых зеленых поясов.

¹ В случае если в соответствии с требованиями федерального законодательства в границах зон с особыми условиями использования территории могут выделяться две или более территории (подзоны), в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, они также подлежат отображению на сводном плане.

Верно:

