



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 декабря 2016 г. N 938-ПП

О мерах, направленных на восстановление внешних поверхностей зданий, строений, сооружений (в том числе крыш и фасадов) после сноса самовольных построек или после освобождения земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и внесении изменений в правовые акты города Москвы

В соответствии с Законом города Москвы от 30 апреля 2014 г. N 18 "О благоустройстве в городе Москве", в целях обеспечения восстановления внешних поверхностей зданий, строений, сооружений (в том числе крыш и фасадов) после сноса самовольных построек или после освобождения земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Восстановление внешних поверхностей зданий, строений, сооружений (в том числе крыш и фасадов) после сноса самовольных построек или после освобождения земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, за счет средств бюджета города Москвы осуществляется в случае неисполнения собственником (правообладателем) здания, строения, сооружения предписания уполномоченных в соответствующей сфере деятельности органов исполнительной власти города Москвы, осуществляющих выдачу предписаний.

Восстановление внешних поверхностей многоквартирных домов (в том числе крыш и фасадов) после сноса самовольных построек или после освобождения земельных участков от незаконно размещенных на

них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, осуществляется только на основании судебного решения.

1.2. Уполномоченные в соответствующей сфере деятельности органы исполнительной власти города Москвы, осуществляющие выдачу предписаний, информируют префектуру административного округа города Москвы о неисполнении собственником (правообладателем) здания, строения, сооружения в установленный срок предписания в срок не позднее трех дней после истечения срока, установленного в предписании.

1.3. В случае неисполнения собственником (правообладателем) здания, строения, сооружения (помещений в них) предписания уполномоченных в соответствующей сфере деятельности органов исполнительной власти города Москвы, осуществляющих выдачу предписаний, префектура административного округа города Москвы направляет собственнику (правообладателю) здания, строения, сооружения (помещений в них) или его законному представителю уведомление способом, обеспечивающим подтверждение его получения:

1.3.1. О принятии решения о проведении восстановления внешних поверхностей здания, строения, сооружения (в том числе крыш и фасадов) после сноса самовольных построек или после освобождения земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, за счет средств бюджета города Москвы в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.

1.3.2. О дате начала проведения работ по восстановлению внешних поверхностей здания, строения, сооружения (в том числе крыш и фасадов) после сноса самовольных построек или после освобождения земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в срок не позднее 10 рабочих дней до дня начала проведения таких работ.

1.3.3. О дате проведения комиссионной приемки выполненных работ по восстановлению внешних поверхностей здания, строения, сооружения (в том числе крыш и фасадов) после сноса самовольных построек или после освобождения земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в срок не позднее 10 рабочих дней до дня проведения такой приемки.

1.4. По окончании выполнения работ по ремонту внешних поверхностей зданий, строений, сооружений (в том числе крыш и фасадов) после сноса самовольных объектов или после освобождения земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, префектура административного округа города Москвы направляет собственнику (правообладателю) здания, строения, сооружения (помещений в них) копию акта о приемке выполненных работ по восстановлению внешних поверхностей здания, строения, сооружения (в том числе крыш и фасадов) и уведомление о завершении работ по восстановлению внешних поверхностей здания, строения, сооружения (в том числе крыш и фасадов) (далее - уведомление) с указанием реквизитов банковского счета, на который необходимо перечислить средства, и размера средств, подлежащих перечислению в бюджет города Москвы, в срок не позднее трех месяцев со дня подписания акта приемки выполненных работ по восстановлению внешних поверхностей здания, строения, сооружения (в том числе крыш и фасадов) способом, обеспечивающим подтверждение получения копии акта о приемке выполненных работ по восстановлению внешних поверхностей здания, строения, сооружения (в том числе крыш и фасадов) и уведомления.

2. Собственник (правообладатель) здания, строения, сооружения (помещений в них) в срок не позднее трех месяцев со дня получения уведомления и копии акта приемки выполненных работ по восстановлению внешних поверхностей здания, строения, сооружения (в том числе крыш и фасадов) перечисляет на лицевой счет префектуры административного округа города Москвы, указанный в уведомлении, средства, затраченные на выполнение работ по восстановлению внешних поверхностей здания, строения, сооружения (в том числе крыш и фасадов) после сноса самовольных построек или после освобождения земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства. При этом каждый собственник (правообладатель) здания, строения, сооружения (помещений в них) направляет средства в размере пропорционально принадлежащей ему доле в праве собственности на здание, строение, сооружение (помещений в них), если иное не предусмотрено законом или договором.

3. В случае если собственником (правообладателем) здания, строения, сооружения (помещений в них) в срок, указанный в пункте 2 настоящего постановления, не перечислены средства в размере,

указанном в уведомлении, то префектура административного округа города Москвы осуществляет взыскание указанных средств в судебном порядке.

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 24 февраля 2010 г. N 157-ПП "О полномочиях территориальных органов исполнительной власти города Москвы" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 18 мая 2010 г. N 403-ПП, от 12 октября 2010 г. N 938-ПП, от 7 июня 2011 г. N 254-ПП, от 16 июня 2011 г. N 269-ПП, от 28 июня 2011 г. N 285-ПП, от 19 июля 2011 г. N 330-ПП, от 2 августа 2011 г. N 347-ПП, от 30 августа 2011 г. N 396-ПП, от 25 октября 2011 г. N 491-ПП, от 15 мая 2012 г. N 208-ПП, от 15 мая 2012 г. N 209-ПП, от 22 мая 2012 г. N 233-ПП, от 15 июня 2012 г. N 272-ПП, от 18 июня 2012 г. N 274-ПП, от 3 июля 2012 г. N 303-ПП, от 25 октября 2012 г. N 597-ПП, от 7 ноября 2012 г. N 632-ПП, от 13 ноября 2012 г. N 636-ПП, от 26 декабря 2012 г. N 848-ПП, от 15 февраля 2013 г. N 76-ПП, от 28 марта 2013 г. N 179-ПП, от 16 апреля 2013 г. N 242-ПП, от 13 июня 2013 г. N 377-ПП, от 13 августа 2013 г. N 530-ПП, от 20 августа 2013 г. N 552-ПП, от 6 сентября 2013 г. N 587-ПП, от 13 сентября 2013 г. N 606-ПП, от 2 октября 2013 г. N 661-ПП, от 15 октября 2013 г. N 684-ПП, от 22 октября 2013 г. N 701-ПП, от 26 ноября 2013 г. N 758-ПП, от 11 декабря 2013 г. N 819-ПП, от 24 декабря 2013 г. N 882-ПП, от 25 декабря 2013 г. N 898-ПП, от 25 декабря 2013 г. N 902-ПП, от 11 апреля 2014 г. N 177-ПП, от 22 апреля 2014 г. N 200-ПП, от 29 апреля 2014 г. N 225-ПП, от 29 апреля 2014 г. N 234-ПП, от 19 августа 2014 г. N 469-ПП, от 10 сентября 2014 г. N 530-ПП, от 7 октября 2014 г. N 596-ПП, от 18 ноября 2014 г. N 680-ПП, от 25 ноября 2014 г. N 691-ПП, от 10 декабря 2014 г. N 753-ПП, от 6 марта 2015 г. N 102-ПП, от 31 марта 2015 г. N 150-ПП, от 24 апреля 2015 г. N 230-ПП, от 9 июня 2015 г. N 343-ПП, от 13 октября 2015 г. N 662-ПП, от 3 ноября 2015 г. N 724-ПП, от 18 ноября 2015 г. N 765-ПП, от 7 декабря 2015 г. N 824-ПП, от 8 декабря 2015 г. N 829-ПП, от 30 декабря 2015 г. N 960-ПП, от 20 января 2016 г. N 6-ПП, от 26 февраля 2016 г. N 58-ПП, от 26 февраля 2016 г. N 59-ПП, от 5 апреля 2016 г. N 154-ПП, от 17 мая 2016 г. N 270-ПП, от 6 июня 2016 г. N 310-ПП, от 23 июня 2016 г. N 355-ПП, от 28 июня 2016 г. N 359-ПП, от 1 июля 2016 г. N 386-ПП, от 2 августа

2016 г. N 468-ПП, от 21 сентября 2016 г. N 600-ПП, от 14 октября 2016 г. N 675-ПП, от 15 ноября 2016 г. N 746-ПП, от 29 ноября 2016 г. N 800-ПП, от 21 декабря 2016 г. N 899-ПП):

4.1. Приложение 1 к постановлению дополнить пунктом 2.2.26 в следующей редакции:

"2.2.26. В установленном порядке направляет в суд исковое заявление о взыскании с собственников (правообладателей) зданий, строений, сооружений (помещений в них) средств, затраченных на выполнение работ по восстановлению внешних поверхностей зданий, строений, сооружений (в том числе крыш и фасадов) после сноса самовольных построек или после освобождения земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства."

4.2. Пункт 2.3.5 приложения 1 к постановлению после слов "государственная собственность на которые не разграничена," дополнить словами "уведомление собственников (правообладателей) зданий, строений, сооружений (помещений в них) или их законных представителей по вопросам, касающимся восстановления внешних поверхностей здания, строения, сооружения (в том числе крыш и фасадов) после сноса самовольных построек или после освобождения земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, благоустройство территорий после сноса самовольных построек, освобождения земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, восстановление внешних поверхностей зданий, строений, сооружений (в том числе крыш и фасадов) после сноса самовольных построек или после освобождения земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства,".

5. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 1 декабря 2015 г. N 794-ПП "О мерах по реализации отдельных положений Закона города Москвы от 30 апреля 2014 г. N 18 "О благоустройстве в городе Москве" (в редакции постановления Правительства Москвы от 16 февраля 2016 г. N 51-ПП), дополнив пункт 1 приложения 1 к постановлению абзацем в следующей редакции:

"Настоящий Порядок не применяется в случае проведения за счет средств бюджета города Москвы ремонта внешних поверхностей зданий, строений, сооружений (в том числе крыш и фасадов) после сноса в установленном порядке самовольных построек или после освобождения

земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства."

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства **Бирюкова П. П.**, заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений **Сергунину Н. А.** и префектов административных округов города Москвы.

Мэр Москвы



С. С. Собянин