



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 января 2017 г. N 10-ПП

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. N 273-ПП

В целях совершенствования порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. N 273-ПП "О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 17 октября 2006 г. N 806-ПП, от 28 августа 2007 г. N 741-ПП, от 11 сентября 2007 г. N 796-ПП, от 10 июня 2008 г. N 494-ПП, от 28 октября 2008 г. N 1010-ПП, от 27 января 2009 г. N 46-ПП, от 24 марта 2009 г. N 222-ПП, от 30 июня 2009 г. N 643-ПП, от 1 декабря 2009 г. N 1325-ПП, от 16 июня 2011 г. N 276-ПП, от 25 апреля 2012 г. N 190-ПП, от 21 мая 2012 г. N 229-ПП, от 18 июля 2012 г. N 344-ПП, от 10 сентября 2012 г. N 477-ПП, от 18 июня 2013 г. N 387-ПП, от 10 октября 2013 г. N 664-ПП, от 17 апреля 2014 г. N 194-ПП, от 27 августа 2014 г. N 490-ПП, от 23 декабря 2014 г. N 805-ПП, от 24 февраля 2015 г. N 68-ПП, от 17 июня 2015 г. N 367-ПП, от 28 августа 2015 г. N 554-ПП, от 24 ноября 2015 г. N 769-ПП, от 29 марта 2016 г. N 114-ПП, от 15 июня 2016 г. N 325-ПП, от 6 сентября 2016 г. N 555-ПП):

1.1. Пункт 2.6 постановления дополнить абзацем в следующей редакции:

"В случае передачи арендатором арендуемого земельного участка либо его части в субаренду для строительства и (или) реконструкции линейных объектов и (или) транспортно-пересадочных узлов, строящихся за счет средств бюджета города Москвы в рамках адресной инвестиционной программы города Москвы, ежегодная арендная плата за

такой земельный участок либо его часть (в случае передачи в субаренду части земельного участка) не изменяется. "

1.2. Постановление дополнить пунктом 3.5(4) в следующей редакции:

"3.5(4). В случае внесения изменений в договор аренды, если такие изменения предусматривают проектирование и строительство (реконструкцию) режимных объектов, включенных в перечень критически важных объектов Российской Федерации, на которых выполняются работы в рамках мобилизационного задания, арендная плата на весь срок аренды земельного участка устанавливается в размере, предусмотренном приложением 1 к настоящему постановлению. "

1.3. В абзацах втором и четвертом пункта 8 постановления слова "объектов транспортно-пересадочных узлов" заменить словами "объектов транспортно-пересадочных узлов, Московского метрополитена и объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования".

1.4. В приложении 3 к постановлению сноску "**" изложить в следующей редакции:

"** Показатель плотности застройки определяется как отношение общей площади объектов капитального строительства (в кв.м) к общей площади земельного участка (в кв.м), указанным в утвержденном в установленном порядке градостроительном плане земельного участка. В случае предоставления земельного участка для завершения строительства объекта незавершенного строительства показатель плотности застройки определяется как отношение общей площади наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен (в кв.м) к общей площади земельного участка (в кв.м), указанным в утвержденном в установленном порядке градостроительном плане земельного участка, при условии степени строительной готовности объекта незавершенного строительства не менее чем на 50%. В случае если степень строительной готовности объекта незавершенного строительства составляет менее 50%, показатель плотности застройки определяется как отношение общей площади зданий и сооружений к общей площади земельного участка (в кв.м), указанным в утвержденном в установленном порядке градостроительном плане земельного участка. "

2. Действие примечания 1(3) приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. N 273-ПП "О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве" распространяется на имущественные комплексы, расположенные

на территориях, признанных в установленном порядке инвестиционными приоритетными проектами города Москвы, в том числе получивших статус технопарка, технополиса, индустриального (промышленного) парка (за исключением статуса промышленного комплекса), до вступления в силу постановления Правительства Москвы от 29 марта 2016 г. N 114-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. N 273-ПП".

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам имущественно-земельных отношений **Сергунину Н. А.**

Мэр Москвы



С. С. Собянин