



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 сентября 2017 г. N 630-ПП

Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера

В целях реализации части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства **Бирюкова П. П.**

Мэр Москвы



С. С. Собянин

Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера

1. Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее – Порядок) устанавливает правила принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, собственники которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в целях ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее – капитальный ремонт).

2. Префектура административного округа города Москвы незамедлительно направляет в Департамент капитального ремонта города Москвы (далее – Департамент) информацию о многоквартирных домах, пострадавших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера и требующих проведения капитального ремонта, который необходим для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

3. Департамент не позднее окончания рабочего дня, следующего за днем получения информации, соответствующей пункту 2 настоящего Порядка, принимает решение о проведении капитального ремонта, оформляемое в форме правового акта Департамента, с указанием перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированных исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. N 833-ПП "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы", их стоимости и сроков проведения указанных работ.

4. Департамент в срок не позднее окончания рабочего дня, когда принято решение о проведении капитального ремонта, направляет указанное решение Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы для проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с требованиями статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Капитальный ремонт осуществляется только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и предназначенных для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора.

6. После окончания работ по капитальному ремонту многоквартирный дом, в котором были ликвидированы последствия аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, включается в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы при актуализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном Правительством Москвы, в целях учета финансовых средств, направляемых на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

