



# ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 сентября 2017 г. № 657-ПП

Об утверждении Порядка проведения публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия или земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия, и о внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 26 февраля 2008 г. № 136-ПП

В целях реализации Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить Порядок проведения публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия или земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия (приложение).

2. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 26 февраля 2008 г. № 136-ПП "Об утверждении Порядка ведения финансовым органом города Москвы лицевых счетов для учета операций со

средствами, поступающими во временное распоряжение бюджетных и казенных учреждений, и внесении изменений в отдельные правовые акты Правительства Москвы" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 2 сентября 2008 г. N 792-ПП, от 24 мая 2011 г. N 219-ПП, от 26 декабря 2014 г. N 826-ПП), дополнив дефис восьмой пункта 5 приложения к постановлению словами "и правовыми актами города Москвы".

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Сергунину Н. А.

Мэр Москвы



С. С. Собянин

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 11 сентября 2017 г. № 657-пп

**Порядок**

**проведения публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия или земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок проведения публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия или земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия (далее - Порядок), определяет правила проведения публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия или земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия (далее - изъятое имущество).

1.2. Публичные торги проводятся в форме открытого аукциона в электронной форме (далее - аукцион).

1.3. Аукцион проводится на основании решения суда об изъятии имущества у собственника путем продажи с публичных торгов.

1.4. Инициатором аукциона является Департамент городского имущества города Москвы (далее - инициатор аукциона).

1.5. Организатором аукциона является Департамент города Москвы по конкурентной политике (далее - организатор аукциона).

1.6. Оператор электронной площадки - привлеченное организатором аукциона юридическое лицо из числа юридических лиц, включенных

в утверждаемый Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – электронная площадка), соответствующим требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом, на котором будет проводиться продажа в электронной форме.

1.7. Сохранение объекта культурного наследия (восстановительные работы) – меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

1.8. Департамент экономической политики и развития города Москвы организует проведение оценки рыночной стоимости изъятого имущества.

## 2. Порядок подготовки аукциона

2.1. Организатор аукциона разрабатывает типовую документацию, в соответствии с которой готовит аукционную документацию, принимает решение о создании Аукционной комиссии, определяет ее состав и порядок работы.

2.2. Начальная цена аукциона формируется из рыночной стоимости изъятого имущества на основании отчета об оценке рыночной стоимости изъятого имущества.

Начальная цена аукциона не может быть меньше стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости изъятого имущества.

2.3. Величина повышения начальной цены аукциона (далее – "шаг аукциона") устанавливается в зависимости от размера начальной цены аукциона:

2.3.1. При начальной цене аукциона до 100 млн. рублей (включительно) – 5 процентов.

2.3.2. При начальной цене аукциона от 100 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно) - 1 процент.

2.3.3. При начальной цене аукциона от 1 млрд. рублей - 0,5 процента.

2.4. Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 20 процентов от начальной цены аукциона.

2.5. Инициатор аукциона для организации и проведения аукциона направляет организатору аукциона следующие документы:

2.5.1. Решение суда об изъятии имущества у собственника путем продажи с публичных торгов.

2.5.2. Отчет об оценке рыночной стоимости изъятого имущества, подготовленный не позднее 6 месяцев до дня проведения аукциона, с приложением акта сдачи-приемки работ по составлению отчета об оценке рыночной стоимости изъятого имущества.

2.5.3. Отчет об оценке стоимости работ по сохранению изъятого имущества (за исключением земельного участка, в границах которого располагаются объекты археологического наследия) или стоимости мероприятий, необходимых для сохранения объекта археологического наследия, указанных в пункте 2 статьи 40 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", подготовленный Департаментом культурного наследия города Москвы не позднее 6 месяцев до дня проведения аукциона.

2.5.4. Выписку из Единого государственного реестра недвижимости, выданную не позднее 6 месяцев до дня проведения аукциона.

2.5.5. Выписку из Городского реестра недвижимого культурного наследия.

2.5.6. Проект договора купли-продажи изъятого имущества.

2.5.7. Охранное обязательство собственника или законного владельца объекта культурного наследия (если предметом аукциона является объект культурного наследия), земельного участка (если предметом аукциона является земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия) (далее - охранное обязательство).

2.5.8. Акт технического состояния объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия (если предметом аукциона является соответственно объект культурного наследия, выявленный объект культурного наследия).

2.6. Порядок взаимодействия инициатора аукциона, Департамента культурного наследия города Москвы и Департамента экономической политики и развития города Москвы относительно представления документов, указанных в пункте 2.5 настоящего Порядка, устанавливается совместным приказом Департамента городского имущества города Москвы, Департамента культурного наследия города Москвы и Департамента экономической политики и развития города Москвы.

2.7. Основаниями для отказа в приеме документов организатором аукциона являются:

2.7.1. Представление инициатором аукциона неполного пакета документов, указанных в пункте 2.5 настоящего Порядка.

2.7.2. В представленных документах по одним и тем же техническим характеристикам содержатся противоречивые сведения, характеризующие объект, в том числе площадь, этажность, количество помещений, год постройки.

2.8. Организатор аукциона:

2.8.1. Устанавливает дату, время, место проведения аукциона, срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе.

2.8.2. Не менее чем за 30 календарных дней до дня проведения аукциона размещает извещение на официальном общероссийском сайте – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в Едином информационном инвестиционном портале города Москвы [www.investmoscow.ru](http://www.investmoscow.ru) посредством Автоматизированной информационной системы города Москвы "Управление инвестиционной деятельностью" (далее – официальные сайты) и на электронной площадке.

Противоречие информации, содержащейся в извещении и в аукционной документации, размещаемых на официальных сайтах и на электронной площадке, не допускается.

2.8.3. В течение 5 рабочих дней с даты размещения на официальных сайтах извещения направляет письменное уведомление по адресу, указанному в решении суда, лицу, у которого по решению суда изъято имущество, о проведении аукциона по продаже изъятого имущества.

2.9. Аукционная документация должна содержать:

2.9.1. Сведения об инициаторе и организаторе аукциона.

2.9.2. Сведения о решении суда, на основании которого принято решение об изъятии имущества у собственника путем продажи с публичных торгов (с указанием наименования суда, номера дела и резолютивной части решения суда).

- 2.9.3. Сведения о месте, дате, времени проведения аукциона.
- 2.9.4. Сведения о лице, у которого по решению суда изъято имущество.
- 2.9.5. Сведения об изъятом имуществе.
- 2.9.6. Сведения об оценке рыночной стоимости изъятого имущества с приложением акта сдачи-приемки работ, а также об оценке стоимости работ по сохранению изъятого имущества (за исключением земельного участка, в границах которого располагаются объекты археологического наследия) или стоимости мероприятий, необходимых для сохранения объекта археологического наследия, указанных в пункте 2 статьи 40 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", полученные из отчетов, указанных в пунктах 2.5.2 и 2.5.3 настоящего Порядка, а также сведения о существующих обременениях.
- 2.9.7. Требования к участникам аукциона.
- 2.9.8. Форму заявки на участие в аукционе.
- 2.9.9. Порядок приема заявок на участие в аукционе (место приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе).
- 2.9.10. Размер задатка, порядок его внесения и возврата, банковские реквизиты счета для перечисления задатка.
- 2.9.11. Указание на то, что в случае если участником аукциона подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями к аукционной документации, соглашение о задатке, обеспечивающем участие в аукционе, считается совершенным в письменной форме.
- 2.9.12. Начальную цену аукциона, которая определяется в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Порядка.
- 2.9.13. "Шаг аукциона".
- 2.9.14. Порядок отзыва заявок на участие в аукционе.
- 2.9.15. Проект договора купли-продажи изъятого имущества.  
Проект договора купли-продажи изъятого имущества должен содержать в качестве существенного условия обязательство лица, у которого на основании договора возникает право собственности на изъятое имущество, по выполнению требований, предусмотренных охранным обязательством, актом технического состояния объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, порядок и условия выполнения такого требования.

Копии охранного обязательства и акта технического состояния объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия являются неотъемлемыми частями проекта договора купли-продажи изъятого имущества.

2.9.16. Выписку из Городского реестра недвижимого культурного наследия.

2.9.17. Акт технического состояния объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия.

2.9.18. Выписку из Единого государственного реестра недвижимости, выданную не позднее 6 месяцев до даты размещения на официальных сайтах информационного сообщения (извещения) о проведении торгов.

2.9.19. Порядок разъяснения положений аукционной документации.

2.9.20. Порядок осмотра изъятого имущества.

2.9.21. Порядок внесения изменений в аукционную документацию.

2.10. Разъяснения положений аукционной документации:

2.10.1. Любое заинтересованное лицо вправе обратиться за разъяснениями положений аукционной документации к организатору аукциона в порядке, предусмотренном такой документацией.

2.10.2. Организатор аукциона обязан ответить на запрос о разъяснении положений аукционной документации в течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса, полученного в срок не позднее 5 календарных дней до окончания срока приема заявок.

2.10.3. Запросы о разъяснении положений аукционной документации, полученные после вышеуказанного срока, не рассматриваются.

2.10.4. Инициатор аукциона в срок не позднее одного рабочего дня с даты поступления запроса о разъяснении положений аукционной документации от организатора аукциона подготавливает и направляет организатору аукциона разъяснения положений аукционной документации.

2.11. Осмотр изъятого имущества:

2.11.1. Любое заинтересованное лицо вправе обратиться к организатору аукциона по вопросу осмотра изъятого имущества.

2.11.2. Организатор аукциона при поступлении запроса на осмотр изъятого имущества, полученного в срок не позднее 10 календарных дней до окончания срока приема заявок, составляет и направ-

ляет в течение двух рабочих дней инициатору аукциона письмо с указанием идентификационных и контактных данных заинтересованного лица.

2.11.3. Инициатор аукциона в срок не позднее одного рабочего дня с даты поступления письма сообщает заинтересованному лицу о дате и времени проведения осмотра изъятого имущества способом, указанным в запросе, и обеспечивает проведение такого осмотра в течение двух рабочих дней с даты поступления письма от организатора аукциона.

2.12. Внесение изменений в аукционную документацию:

2.12.1. Инициатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию в порядке, предусмотренном аукционной документацией, в срок не позднее чем за 5 рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.12.2. При внесении изменений в аукционную документацию инициатор аукциона обязан уведомить организатора аукциона о внесении изменений в аукционную документацию, направив изменения в день принятия такого решения.

2.12.3. Изменения в аукционную документацию размещаются организатором аукциона на официальных сайтах в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении изменений в аукционную документацию.

2.12.4. При внесении изменений в аукционную документацию срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения таких изменений на официальных сайтах до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 15 календарных дней.

2.12.5. Изменение предмета аукциона не допускается.

### 3. Порядок проведения аукциона

3.1. Претендентом на участие в аукционе может выступать любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, в установленном порядке подавшее заявку на участие в аукционе, за исключением лиц, указанных в пункте 3.2 настоящего Порядка, а также юридических лиц, мес-

том регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны) в отношении юридических лиц.

3.2. Претендентом на участие в аукционе не может быть лицо, у которого по решению суда изъято имущество, организации, на которые возложена оценка изъятого имущества, инициатор и организатор аукциона, работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в аукционе может оказать влияние на условия и результаты аукциона, а также члены семей данных лиц.

3.3. Документооборот между претендентами, участниками, организатором и инициатором аукциона осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью соответствующего уполномоченного лица.

3.4. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении.

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки.

3.5. Для участия в аукционе претендент представляет в срок, установленный в извещении, следующие документы:

3.5.1. Заявку на участие по форме, утвержденной аукционной документацией, содержащую фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность, сведения о месте жительства (для физического лица), идентификационный номер налогоплательщика, номер контактного телефона.

3.5.2. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (выписку из ЕГРЮЛ), полученную не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения документации, или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц).

3.5.3. Выписку из Единого государственного реестра индивиду-

альных предпринимателей (выписку из ЕГРИП), полученную не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения документации, или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

3.5.4. Копии документов, удостоверяющих личность, для иных физических лиц.

3.5.5. Заверенный в установленном порядке перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (для иностранных лиц), полученных не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальных сайтах аукционной документации.

3.5.6. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента – юридического лица: копию решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности (далее – руководитель).

3.5.7. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента – юридического лица, физического лица, которым является доверенность в простой письменной форме либо нотариально удостоверенная доверенность или доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (при осуществлении действий представителем).

В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента – юридического лица, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

3.5.8. Копии учредительных документов (для юридических лиц).

3.5.9. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для претендента заключение договора купли-продажи изъятого имущества, внесение задатка являются крупной сделкой.

3.5.10. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение/квитанция, подтверждающее перечисление задатка).

3.6. Не допускается требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 3.5 настоящего Порядка.

3.7. В срок, указанный в извещении, Аукционная комиссия, сформированная в установленном порядке организатором аукциона, рассматривает поданные претендентами на участие в аукционе заявки и иные документы, определенные в документации.

Аукционная комиссия является коллегиальным межведомственным органом.

В состав Аукционной комиссии входит не менее 5 человек, в том числе председатель и секретарь Аукционной комиссии, которыми выступают представители организатора аукциона, а также заместитель председателя Аукционной комиссии, которым выступает представитель Департамента культурного наследия города Москвы.

В состав Аукционной комиссии в качестве членов включаются представители организатора аукциона, инициатора аукциона и Департамента культурного наследия города Москвы.

Персональный состав и порядок работы Аукционной комиссии формируется и утверждается правовым актом Департамента города Москвы по конкурентной политике.

3.8. По результатам рассмотрения заявок и документов Аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом о признании претендентов участниками аукциона, в котором приводятся перечень всех принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

3.9. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

3.9.1. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в пункте 3.5 настоящего Порядка, а также в аукционной документации, если необходимость их предоставления установлена аукционной документацией.

3.9.2. Заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

3.9.3. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в аукционной документации.

3.10. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных в соответствии с пунктом 3.5 настоящего Порядка, Аукционная комиссия обязана отстранить таких претендентов или участников от участия в аукционе на любом этапе его проведения до заключения договора купли-продажи изъятого имущества.

Протокол об отстранении претендента или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению организатором аукциона на официальных сайтах.

При этом в протоколе указывается информация о недостоверных сведениях, представленных такими претендентами или участниками.

Задаток таким претендентам или участникам аукциона не возвращается.

3.11. Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок.

Задаток возвращается указанному претенденту в течение 5 рабочих дней с даты получения уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

3.12. Аукцион проводится в день и время, указанные в извещении, путем повышения начальной цены аукциона, указанной в извещении, на "шаг аукциона".

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену в ходе проведения аукциона.

3.13. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки, который в течение одного часа со времени завершения приема предложений участников оформляет протокол об итогах аукциона и направляет его организатору аукциона.

Протокол об итогах аукциона, содержащий сведения об участниках аукциона, предложения о цене, которые они вносили, а также цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи изъятого имущества, размещается организатором аукциона на официальных сайтах в день проведения аукциона.

3.14. В течение 5 рабочих дней с даты размещения на официальных сайтах протокола об итогах аукциона задатки возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя или лица, выигравшего аукцион.

#### 4. Признание аукциона несостоявшимся

4.1. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

4.1.1. Принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов или о признании только одного претендента участником аукциона.

4.1.2. В ходе проведения аукциона от участников не поступило ни одного предложения о цене либо предложение о цене сделано только одним участником.

4.1.3. До истечения установленного срока приема заявок не поступило ни одной заявки.

4.1.4. До истечения установленного срока приема заявок подана только одна заявка на участие в аукционе.

4.1.5. Оплата по договору купли-продажи изъятого имущества не произведена победителем или лицом, выигравшим аукцион, в срок, указанный в пункте 5.3 настоящего Порядка.

4.1.6. Установление факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных победителем или лицом, выигравшим аукцион.

4.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, предусмотренным пунктом 4.1.1 настоящего Порядка (по причине признания только одного претендента участником) и пунктом 4.1.4 настоящего Порядка, такой участник признается лицом, выигравшим аукцион.

4.3. Для лица, выигравшего аукцион, заключение договора купли-продажи изъятого имущества является обязательным, за исключением случаев установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных таким лицом, или несоответствия такого лица требованиям аукционной документации.

4.4. В случаях, предусмотренных пунктами 4.1.1 и 4.1.2 настоящего Порядка (по причине признания только одного претендента участником либо только одним участником аукциона сделано предложение о цене ("шаг аукциона")), договор купли-продажи изъятого имущества заключается по цене, предложенной таким участником.

4.5. В случае, предусмотренном пунктом 4.1.4 настоящего Порядка, договор купли-продажи изъятого имущества заключается по начальной цене аукциона на условиях, изложенных в аукционной документации.

## 5. Заключение договора купли-продажи изъятого имущества

5.1. В срок не ранее 10 рабочих дней и не позднее 20 рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона инициатор аукциона заключает договор купли-продажи изъятого имущества с победителем аукциона либо лицом, выигравшим аукцион, за исключением случаев, указанных в пункте 4.3 настоящего Порядка.

5.2. При заключении договора купли-продажи изъятого имущества сумма задатка, внесенного победителем или лицом, выигравшим аукцион, засчитывается в счет оплаты по договору.

5.3. Задаток победителя или лица, выигравшего аукцион, перечисляется в порядке, установленном регламентом электронной площадки, на лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение инициатора аукциона, открытый в Департаменте финансов города Москвы, в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Оплата по договору купли-продажи изъятого имущества производится победителем или лицом, выигравшим аукцион, с учетом ранее уплаченного задатка на лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение инициатора аукциона, открытый в Департаменте финансов города Москвы, в течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

5.4. В случае, если в срок, указанный в пункте 5.1, в абзаце втором пункта 5.3 и в пункте 5.8 настоящего Порядка, победитель или лицо, выигравшее аукцион, не подпишет договор купли-продажи изъятого имущества или не произведет оплату по договору, или не представит банковскую гарантию на сумму стоимости работ по сохранению изъятого имущества (далее - банковская гарантия), стоимость работ которой равна стоимости работ по сохранению изъятого имущества согласно отчету об оценке стоимости работ по сохранению изъятого имущества, а также срок действия которой не должен быть менее четырнадцати месяцев, такие лица признаются уклонившимися от подписания договора.

5.5. При уклонении от заключения договора купли-продажи изъятого имущества победитель либо лицо, выигравшее аукцион, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается и перечисляется в доход бюджета города Москвы на лицевой счет администратора доходов – инициатора аукциона.

5.6. В случае признания победителя уклонившимся от заключения договора купли-продажи изъятого имущества инициатор аукциона заключает договор с лицом, сделавшим предпоследнее предложение о цене в ходе аукциона.

Договор купли-продажи изъятого имущества заключается с лицом, сделавшим предпоследнее предложение о цене в ходе аукциона, в порядке, предусмотренном пунктами 5.2, 5.3, 5.4 и 5.8 настоящего Порядка.

5.7. В случае признания лица, выигравшего аукцион, или лица, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, уклонившимся от заключения договора купли-продажи изъятого имущества инициатор аукциона принимает решение о повторном проведении аукциона.

5.8. Победитель или лицо, выигравшее аукцион, представляет банковскую гарантию до момента заключения договора, но не позднее 10 рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

5.9. Инициатор аукциона в течение 10 рабочих дней после подписания договора купли-продажи изъятого имущества и поступления на его счет оплаты по договору уведомляет в письменной форме лицо, у которого по решению суда изъято имущество, о результатах аукциона и размере денежных средств, которые будут ему переданы в соответствии с пунктом 5.10 настоящего Порядка.

5.10. Инициатор аукциона в течение 10 рабочих дней с даты предоставления победителем или лицом, выигравшим аукцион, сведений из Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации права на изъятое имущество и осуществления оплаты по договору передает лицу, у которого по решению суда изъято имущество, вырученную от продажи сумму за вычетом денежных средств в размере стоимости работ по сохранению изъятого имущества (за исключением земельного участка, в границах которого располагаются объекты археологического наследия) или стоимости мероприятий, необходимых для сохранения объекта археологического наследия, указанных в пункте 2 статьи 40 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ

"Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", и расходов на проведение публичных торгов, а именно: стоимости работ по составлению отчета об оценке рыночной стоимости изъятого имущества согласно акту сдачи-приемки работ, а также стоимости работ по составлению отчета об оценке стоимости работ по сохранению изъятого имущества.

5.11. Инициатор аукциона после подписания договора купли-продажи изъятого имущества и поступления на его счет оплаты по договору перечисляет денежные средства в размере стоимости работ по сохранению изъятого имущества (за исключением земельного участка, в границах которого располагаются объекты археологического наследия) или стоимости мероприятий, необходимых для сохранения объекта археологического наследия, указанных в пункте 2 статьи 40 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", но не более суммы, полученной в результате торгов за вычетом затрат на выполнение работ по составлению отчета об оценке рыночной стоимости изъятого имущества согласно акту сдачи-приемки работ, а также стоимости работ по составлению отчета об оценке стоимости работ по сохранению изъятого имущества на счет лица, с которым заключен договор, в течение 5 рабочих дней с даты предоставления победителем или лицом, выигравшим аукцион, сведений из Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации права на изъятое имущество.

5.12. Инициатор аукциона не позднее трех рабочих дней с момента получения выписки по лицевому счету для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение, отражающей средства, зачисленные в соответствии с пунктом 5.3 настоящего Порядка, перечисляет в доход бюджета города Москвы:

5.12.1. Стоимость работ по составлению отчета об оценке рыночной стоимости изъятого имущества на лицевой счет Департамента экономической политики и развития города Москвы.

5.12.2. Стоимость работ по составлению отчета об оценке стоимости работ по сохранению изъятого имущества (за исключением земельного участка, в границах которого располагаются объекты археологического наследия) или стоимости мероприятий, необходимых для сохранения объекта археологического наследия, указанных в пункте 2 статьи 40 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об

объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", на лицевой счет Департамента культурного наследия города Москвы.

## 6. Заключительные положения

6.1. В ходе исполнения договора купли-продажи изъятого имущества лицо, у которого на основании договора возникло право собственности на изъятое имущество, ежегодно предоставляет инициатору аукциона банковскую гарантию на сумму стоимости работ по сохранению изъятого имущества, уменьшенную пропорционально стоимости выполненных работ, а также срок действия которой не должен быть менее четырнадцати месяцев.

6.2. Инициатор аукциона осуществляет контроль за выполнением договора купли-продажи изъятого имущества и обеспечивает приемку работ по сохранению изъятого имущества или мероприятий, необходимых для сохранения объекта культурного наследия, объекта археологического наследия, в соответствии с условиями договора на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, выданного Департаментом культурного наследия города Москвы.

Порядок осуществления контроля за выполнением работ по сохранению изъятого имущества или мероприятий, необходимых для сохранения объекта культурного наследия, объекта археологического наследия, и их приемки устанавливается совместным приказом Департамента городского имущества города Москвы и Департамента культурного наследия города Москвы.

6.3. В случае невыполнения лицом, у которого на основании договора купли-продажи изъятого имущества возникло право собственности на изъятое имущество, требований, предусмотренных охранным обязательством, актом технического состояния объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, такие объекты культурного наследия на основании решения суда изымаются и продаются с публичных торгов в соответствии с настоящим Порядком.

