



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 сентября 2017 г. N 692-ПП

Об утверждении Порядка передачи прав владельца специального счета городу Москве при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве

В целях реализации статьи 7.3 Закона Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. N 4802-1 "О статусе столицы Российской Федерации" **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить Порядок передачи прав владельца специального счета городу Москве при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (приложение).
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства **Бирюкова П. П.**

Мэр Москвы



С. С. Собянин

**Порядок передачи прав владельца специального счета городу
Москве при реализации Программы реновации жилищного фонда в
городе Москве**

1. Порядок передачи прав владельца специального счета городу Москве при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (далее – Порядок) устанавливает правила передачи прав владельца специального счета в многоквартирном доме, включенном в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве и в котором в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано формирование его на специальном счете (далее – многоквартирный дом, включенный в Программу реновации), городу Москве после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме городу Москве.

2. В срок не позднее 10 дней со дня перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, включенном в Программу реновации, городу Москве Департамент капитального ремонта города Москвы от имени города Москвы принимает решение об определении Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее – Фонд) владельцем специального счета, на который перечислялись средства на проведение капитального ремонта общего имущества в таком многоквартирном доме, за исключением многоквартирных домов, в которых Фонд ранее был выбран в качестве владельца специального счета.

3. Фонду со дня принятия решения, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, переходят все права и обязанности прежнего владельца специального счета, включая права и обязанности, возникшие по договорам, заключенным с российской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, а также по иным договорам, связанным с осуществлением деятельности владельца специального счета (при их наличии).

4. Фонд направляет прежнему владельцу специального счета копию решения, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия такого решения.

5. Фонд в срок не позднее трех дней со дня принятия решения, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, обращается в российскую кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, для оформления передачи Фонду прав и обязанностей от прежнего владельца специального счета.

6. Прежний владелец специального счета в срок не позднее трех дней со дня принятия решения, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, передает Фонду документы, связанные с открытием и ведением специального счета, в том числе договоры с российской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, документы, представляемые в органы государственного жилищного надзора, и иные документы и договоры, связанные с осуществлением деятельности владельца специального счета (при их наличии).

