



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 марта 2018 г. N 223-ПП

Об особенностях использования взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, включенном в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве

В соответствии со статьей 7.3 Закона Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. N 4802-1 "О статусе столицы Российской Федерации", статьей 26 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, включенном в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве (далее - Программа), внесенные собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, используются Московским фондом реновации жилой застройки (далее - Фонд реновации) на цели реализации Программы.

2. В целях использования взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, включенном в Программу (далее - взносы), на цели реализации Программы в соответствии с планом деятельности Фонда реновации:

2.1. Департамент городского имущества города Москвы в срок не позднее 15 рабочих дней со дня заключения первого договора, предусматривающего переход права собственности на жилое помещение в многоквартирном доме, включенном в Программу, с Департаментом городского имущества города Москвы направляет Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее - Фонд капитального ремонта) и Фонду реновации письмо, содержащее информацию о заключении указанного договора, с указанием его реквизитов.

2.2. Фонд капитального ремонта осуществляет перечисление взносов на счет, открытый Фонду реновации в Департаменте финансов города Москвы для совершения операций по аккумулированию и расходованию средств, полученных Фондом реновации из бюджета города Москвы, средств, полученных от граждан и юридических лиц по договорам участия в долевом строительстве, собственных средств Фонда реновации, полученных из иных незапрещенных законодательством Российской Федерации источников и используемых для финансирования мероприятий в целях реализации Программы:

2.2.1. В срок не позднее 5 рабочих дней со дня получения письма Департамента городского имущества города Москвы – по взносам, учитываемым на счете Фонда капитального ремонта, а также по взносам, учитываемым на специальном счете, владельцем которого является Фонд капитального ремонта.

2.2.2. В срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия Департаментом капитального ремонта города Москвы в установленном порядке решения об определении Фонда капитального ремонта владельцем специального счета – по взносам, учитываемым на специальном счете, по которому права и обязанности прежнего владельца переданы городу Москве.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.** и заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства **Бирюкова П.П.**

Мэр Москвы



С. С. Собянин