



25 июля 2011 г. N 333-ПП

О порядке осуществления денежной компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений

В целях реализации Генерального плана города Москвы, городских целевых программ, создания единого механизма осуществления денежной компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений, подлежащих сносу и (или) восстановлению в процессе строительства объектов капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджета города Москвы, Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить Порядок осуществления денежной компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений, подлежащих сносу и (или) восстановлению в процессе строительства объектов капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджета города Москвы (далее – Порядок), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что

2.1. В случае отсутствия в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы до момента выхода настоящего постановления, положений о компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений, подлежащих сносу и (или) восстановлению, государственному заказчику осуществлять выплату компенсации в соответствии с утвержденным Порядком (п.1) без внесения изменений в состав проектной документации.

2.2. Департамент экономической политики и развития города Москвы по предложениям государственных заказчиков предусматривает в адресной инвестиционной программе города Москвы расходы на выплату денежных компенсаций собственникам инженерных сетей и сооружений, подлежащих сносу и (или) восстановлению в процессе строительства объектов капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджета города Москвы, за счет и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных государственным заказчиком на осуществление бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений на соответствующий период.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

П.п.Мэр Москвы

С.С.Собянин

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 25 июля 2011 г. N 333-ПП

Порядок
осуществления денежной компенсации собственникам инженерных
сетей и сооружений, подлежащих сносу и (или) восстановлению в
процессе строительства объектов капитального строительства,
осуществляемого за счет средств бюджета города Москвы

1. Настоящий Порядок определяет правила осуществления по соглашению сторон денежной компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений, подлежащих сносу и (или) восстановлению в процессе строительства объектов капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджета города Москвы.

2. Денежная компенсация выплачивается собственникам инженерных сетей и сооружений, подлежащих сносу и (или) восстановлению в процессе строительства объектов капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджета города Москвы (далее – собственник имущества).

3. Право собственности на инженерные сети и сооружения, подлежащие сносу и (или) восстановлению, подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности либо иными документами, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подтверждают наличие, возникновение, переход права собственности.

4. Денежная компенсация собственникам имущества осуществляется государственными заказчиками строительства объектов капитального строительства за счет средств бюджета города Москвы (далее – государственные заказчики) на условиях заключаемых государственными заказчиками соглашений (приложение к Порядку) путем возмещения собственнику имущества убытков. Размер компенсации определяется на основании отчета об оценке.

5. В случае восстановления процесса функционирования инженерных сетей и сооружений в состав убытков (п.4) включаются расходы на восстановление указанного процесса. Размер указанных расходов определяется на основании отчета об оценке.

Необходимость восстановления процесса функционирования инженерных сетей и сооружений подтверждается собственником.

В случае восстановления инженерных сетей и сооружений заключаемое соглашение (приложение к Порядку) должно содержать порядок и сроки выполнения собственником имущества обязательств по восстановлению инженерных сетей и сооружений.

6. Выплата денежной компенсации (п.4) производится государственным заказчиком по проектированию и строительству объектов капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджета города Москвы.

7. Государственный заказчик:

7.1. Обеспечивает выявление собственников имущества.

7.2. Получает от собственников имущества технические условия (технологические задания, технические требования) для разработки проектной документации на снос инженерных сетей и сооружений.

7.3. При разработке проектной документации на строительство объектов капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджета города Москвы, обеспечивает формирование перечня имущества, подлежащего сносу.

7.4. Обеспечивает проведение независимой оценки для определения размера компенсации собственникам имущества.

Размер компенсации, определенный на основании отчета об оценке, включается в проектную документацию.

Увеличение размера компенсации, определенного на основании отчета об оценке, не допускается.

Приложение к Порядку

Примерное соглашение
об осуществлении денежной компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений, подлежащих сносу и (или) восстановлению в процессе строительства объектов капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджета города Москвы

г.Москва

"__" _____ 201_ г.

_____, именуемый в дальнейшем "Государственный заказчик", в лице руководителя _____, действующего на основании _____, с одной стороны, _____, именуемое в дальнейшем "Собственник", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", руководствуясь постановлением Правительства Москвы от _____ № _____ "_____", в целях строительства объекта капитального строительства - _____, осуществляемого за счет средств бюджета города Москвы, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Термины и их толкование

1.1. Имущество – подлежащие сносу и (или) восстановлению инженерные сети и сооружения, расположенные на территории застройки объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджета города Москвы, указанные в перечне, являющемся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

1.2. Акт передачи Имущества для сноса – документ, содержащий перечень Имущества и подтверждающий передачу Собственником принадлежащего ему Имущества в соответствии с условиями настоящего Соглашения для сноса.

2. Предмет Соглашения

Настоящее Соглашение определяет условия осуществления Государственным заказчиком денежной компенсации Собственнику инженерных сетей и сооружений, подлежащих сносу и (или) восстановлению в процессе строительства объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджета города Москвы, - _____.

3. Обязательства сторон

3.1. Государственный заказчик обязуется:

3.1.1. Выплатить денежную компенсацию Собственнику Имущества в размере _____ (_____), в том числе НДС (18%) _____, определенном в соответствии с отчетом об оценке от _____ N _____.

3.1.2. Перечислить денежные средства, указанные в пункте 3.1.1 настоящего Соглашения, на расчетный счет Собственника, указанный в настоящем Соглашении, не позднее ____ (_____) банковских дней с момента подписания Сторонами настоящего Соглашения.

3.1.3. В течение 10 рабочих дней подписать Акт передачи Имущества для сноса и передать его Собственнику.

3.2. Собственник обязуется после поступления денежных средств (пункты 3.1.1 и 3.1.2 настоящего Соглашения) в течение 10 рабочих дней с момента получения уведомления от Государственного заказчика о готовности приступить к сносу Имущества подписать Акт передачи Имущества для сноса.

3.3. В случае изменения банковских реквизитов Собственник обязуется сообщить Государственному заказчику о таком изменении в течение пяти рабочих дней с момента изменения.

4. Ответственность

4.1. В случае несоблюдения Государственным заказчиком сроков перечисления денежных средств, установленных пунктом 3.1.2 настоящего Соглашения, Государственный заказчик уплачивает Собственнику неустойку в размере 0,1% от суммы денежной компенсации, указанной в пункте 3.1.1 настоящего Соглашения, за каждый день просрочки.

4.2. В случае несоблюдения Собственником сроков подписания Акта передачи Имущества для сноса, установленных пунктом 3.2 настоящего Соглашения, Собственник уплачивает Государственному заказчику неустойку в размере 0,1% от суммы денежной компенсации, указанной в пункте 3.1.1 настоящего Соглашения, за каждый день просрочки.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон путем оформления дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

5.3. При исполнении настоящего Соглашения Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

5.4. Настоящее Соглашение составлено в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.5. Все разногласия, возникающие из настоящего Соглашения, решаются путем переговоров. В случае недостижения согласия спорные вопросы разрешаются в соответствии с законодательством в суде, арбитражном суде с соблюдением претензионного (досудебного) порядка урегулирования спора. Ответ на претензию дается в течение _____ дней с момента ее получения в письменной форме.

5.6. Неотъемлемой частью Соглашения (приложением) являются следующие документы:

5.6.1. Перечень имущества, подлежащего сносу и (или) восстановлению.

5.6.2. Акт передачи Имущества для сноса.

5.6.3. Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на Имущество либо копия иного документа, подтверждающего в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие, возникновение, переход права собственности на Имущество.

5.6.4. Отчет об оценке Имущества.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Верно: