



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 января 2008 г. N 63-ПП

**О проекте планировки территории
микрорайона 9 Кожухово района
Косино-Ухтомский города Москвы**

В целях комплексной реконструкции территории микрорайона 9 Кожухово района Косино-Ухтомский города Москвы и обеспечения выполнения Соглашения между Министерством обороны Российской Федерации, Правительством Москвы, Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, Федеральным агентством по управлению федеральным имуществом о строительстве жилья в 2006–2007 годах для нужд Министерства обороны Российской Федерации в рамках программы по обеспечению жильем военнослужащих Вооруженных Сил Российской Федерации от 17 мая 2006 г., учитывая положительное заключение государственной экспертизы градостроительной документации и проведенное в установленном порядке информирование граждан, **Правительство Москвы постановляет:**

1. Включить в состав территории природного комплекса Восточного административного округа земельные участки общей площадью **3,39 га**, образовав новые объекты природного комплекса, и утвердить их границы (приложение 1):

– N 99 "Сад по проектируемому проезду N 330 в микрорайоне 9 Кожухово района Косино-Ухтомский" площадью **1,82 га** с режимом регулирования градостроительной деятельности N 4;

– N 100 "Сквер по 2-му Красковскому проезду в микрорайоне 9 Кожухово района Косино-Ухтомский" площадью **0,18 га** с режимом регулирования градостроительной деятельности N 2;

– N 101 "Озелененная территория общего пользования в восточной части микрорайона 9 Кожухово района Косино-Ухтомский" площадью **0,55 га** с режимом регулирования градостроительной деятельности N 2;

- N 102 "Озелененная территория технической зоны вдоль проектируемого проезда N 300 и проектируемого проезда N 330" площадью **0,84 га** с режимом регулирования градостроительной деятельности N 2.

2. Утвердить проект планировки территории микрорайона 9 Кожухово района Косино-Ухтомский города Москвы, учитывающий развитие территории, устанавливающий регламент градостроительного зонирования территории, как основание для разработки последующих стадий проектирования и оформления актов разрешенного использования участков территории градостроительных объектов (земельных участков) для осуществления строительства, комплексной реконструкции, с учетом существующих землепользователей, в следующем составе:

2.1. Границы функционально-планировочных образований – объектов нормирования территории микрорайона 9 Кожухово района Косино-Ухтомский города Москвы (приложение 2).

2.2. Функциональное, строительное и ландшафтное назначение участков территории микрорайона 9 Кожухово района Косино-Ухтомский города Москвы (приложения 3, 4, 5).

2.3. Основные показатели проекта планировки территории микрорайона 9 Кожухово района Косино-Ухтомский города Москвы (приложение 6).

2.4. Первоочередные мероприятия реализации проекта планировки территории микрорайона 9 Кожухово района Косино-Ухтомский города Москвы до 2012 года (приложение 7).

3. Комитету по архитектуре и градостроительству города Москвы в шестимесячный срок:

3.1. Разработать в установленном порядке разбивочные чертежи-акты линий градостроительного регулирования участков территории микрорайона 9 Кожухово района Косино-Ухтомский города Москвы, в том числе границ объектов природного комплекса (п.1) с различными режимами регулирования градостроительной деятельности, и направить их копии в Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы и Департамент земельных ресурсов города Москвы для учета в работе.

3.2. Совместно с Департаментом градостроительной политики, развития и реконструкции города Москвы внести предложения по срокам и источникам финансирования разработки проекта межевания территории микрорайона 9 Кожухово района Косино-Ухтомский города

Москвы в целях обеспечения ее освоения в утвержденные сроки (п. 2).

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. N 38 "О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий", дополнив раздел "Восточный АО" приложения 1 пунктами 99, 100, 101, 102 в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

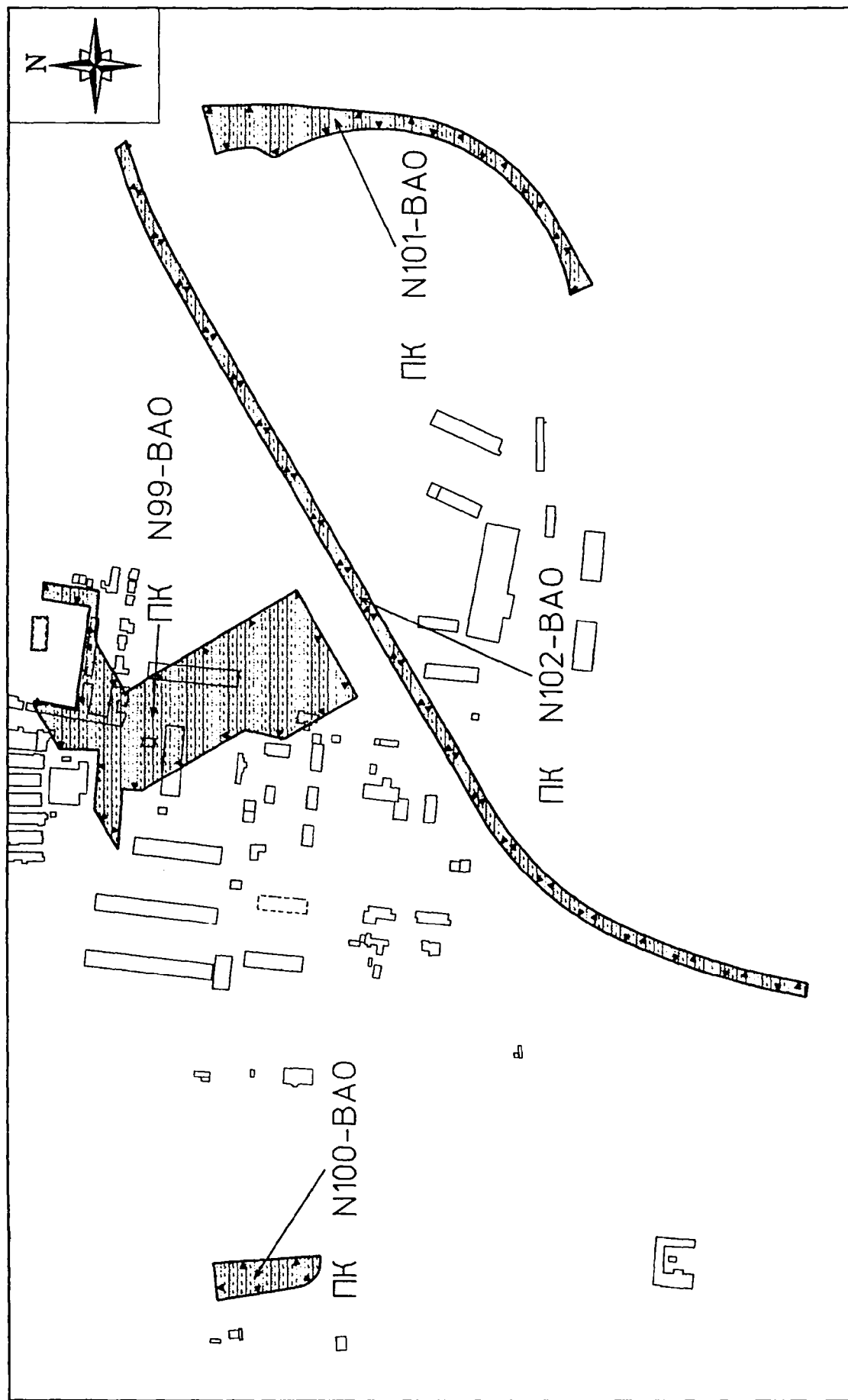
5. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 15 марта 1994 г. N 203 "О проекте детальной планировки жилого района Кожухово" (в редакции постановления Правительства Москвы от 4 сентября 2007 г. N 770-ПП), признав утратившим силу четвертый дефис пункта 1.1.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на префекта Восточного административного округа города Москвы **Евтихиева Н.Н.** и первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы **Ресина В.И.**



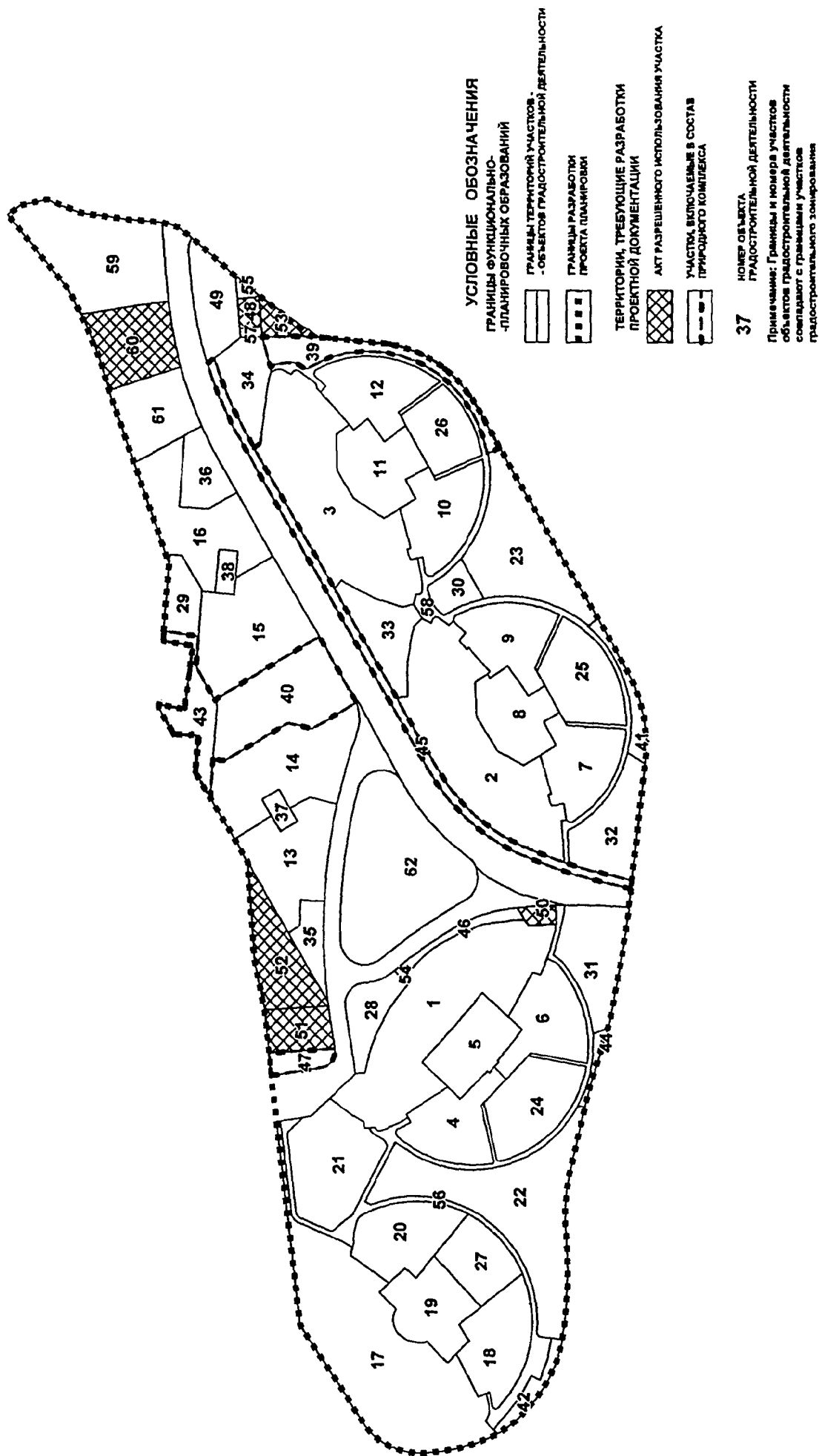
Ю. М. Лужков

Границы земельных участков, включаемых в состав территории природного комплекса
Восточного административного округа

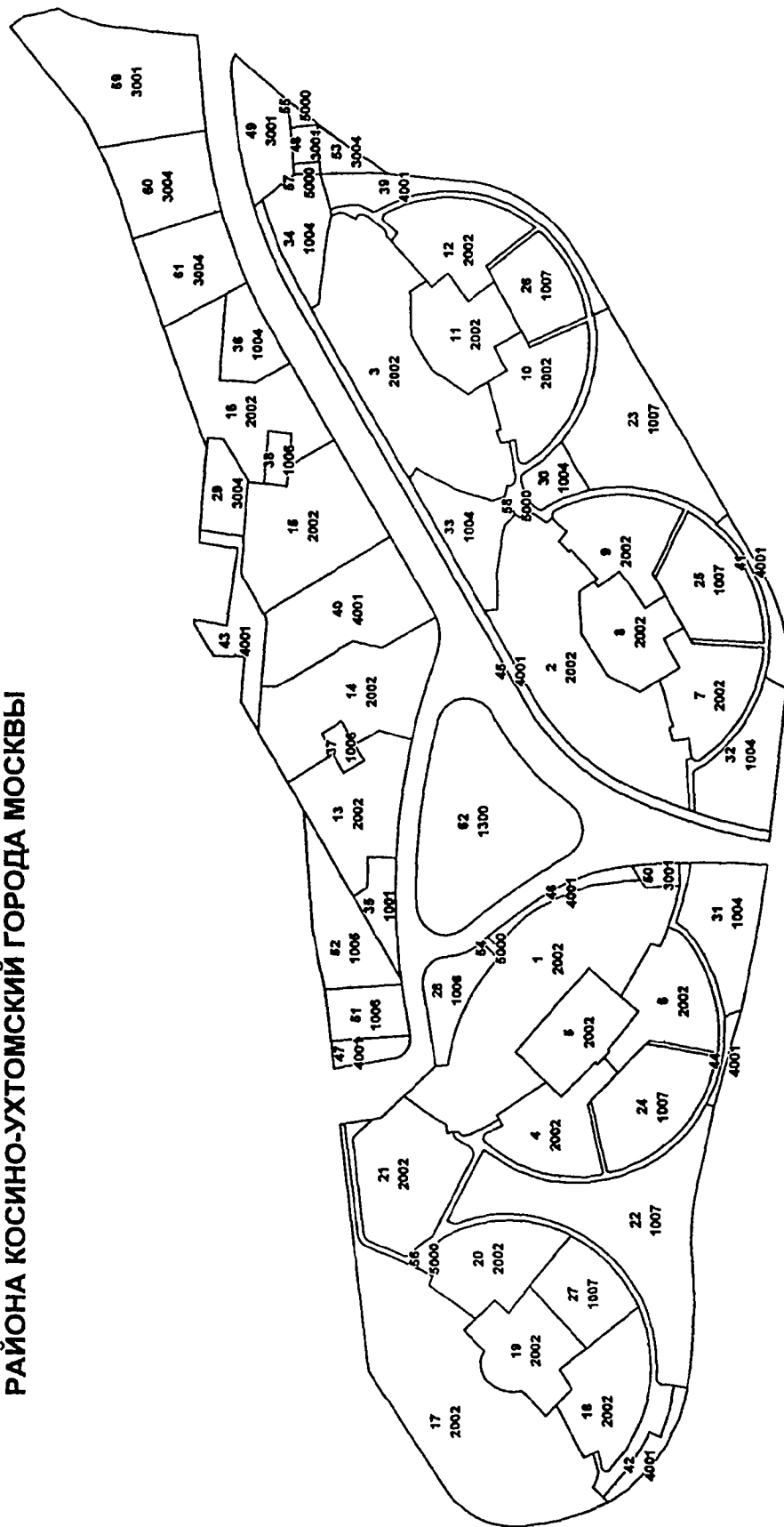


— граница земельных участков, включаемых в состав территории Природного комплекса ВАО

ГРАНИЦЫ ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ - ОБЪЕКТОВ НОРМИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА 9 КОЖУХОВО РАЙОНА КОСИНО-УХТОМСКИЙ ГОРОДА МОСКВЫ



**ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА 9 КОЖУХОВО
РАЙОНА КОСИНО-УХТОМСКИЙ ГОРОДА МОСКВЫ**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ВИДЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ

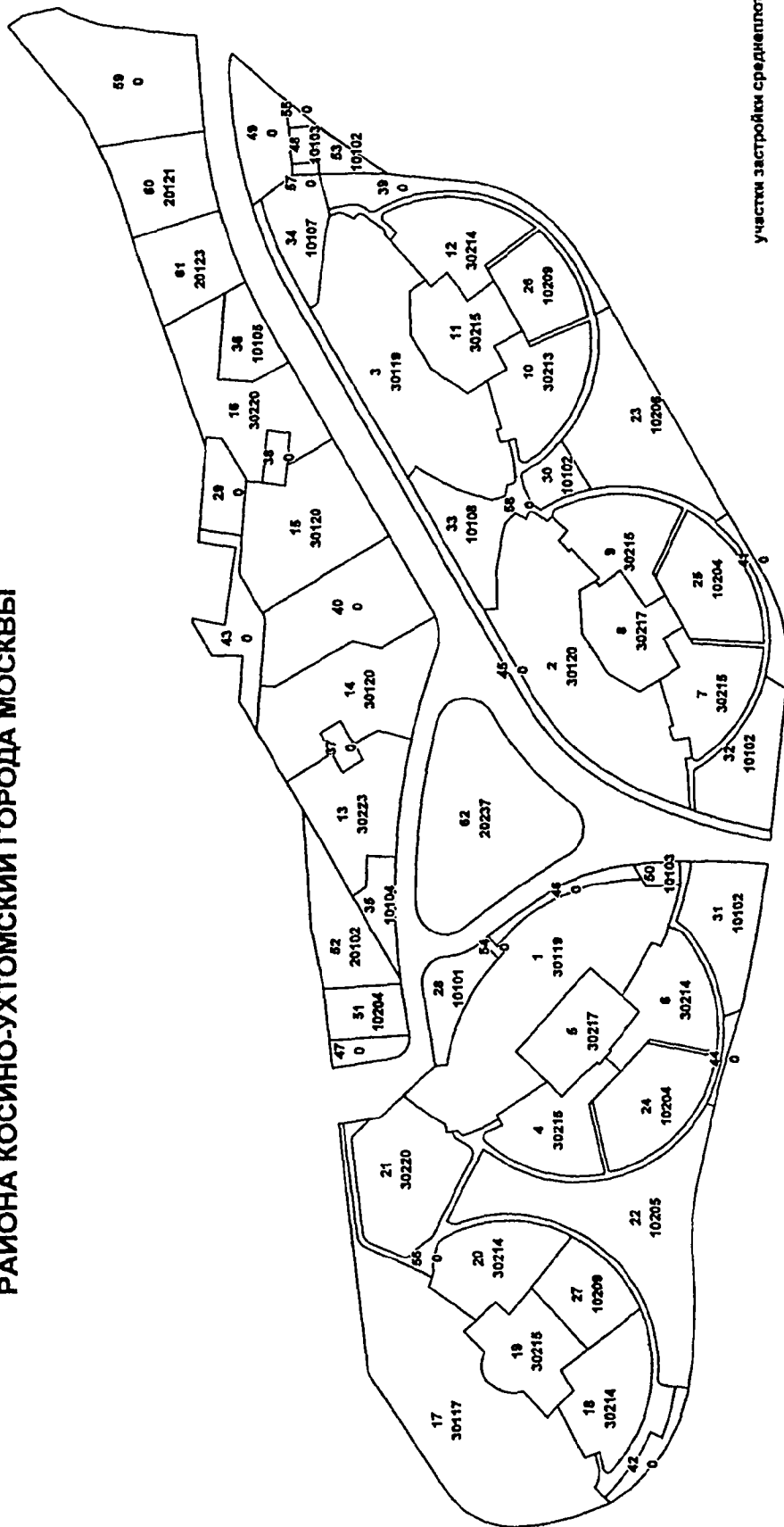
4001	УЧАСТКИ ПРИРОДНОГО ТИПА (А)
1006	ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННОГО ВИДА (А2)
1004	УЧАСТКИ ОБЩЕСТВЕННОГО ТИПА (Б)
1005	ТОРГОВОГО-БЫТОВОГО ВИДА (Б3)
1006	ЛЕЧЕБНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО ВИДА (Б6)

1006	СПОРТИВНО-РЕКРЕАЦИОННОГО ВИДА (Б5)
1007	УЧЕБНО-ВОСПИТАТЕЛЬНОГО ВИДА (Б7)
1300	СМЕШАННОГО ОБЩЕСТВЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО (Б9)
2002	УЧАСТКИ ЖИЛОГО ТИПА (В)
2002	ЖИЛЫХ ДОМОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ВИДА (Б1)

УЧАСТКИ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА (Г)

3001	КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОГО ВИДА (Г2)
3004	ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ВИДА (Г3)
6000	ТЕРРИТОРИИ ИНФРАСТРУКТУРЫ
6	ТЕРРИТОРИИ УЛИЦ И ДОРОГ
1012	НОМЕР ПЛАНИРОВОЧНОГО УЧАСТКА НАЗНАЧЕНИЕ

СТРОИТЕЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА 9 КОЖУХОВО РАЙОНА КОСИНО-УХТОМСКИЙ ГОРОДА МОСКВЫ



ПО ВЫСОТЕ ЗАСТРОЙКИ:

- участки застройки:
- с высотой не более 10 м или 1-2 этажной (A1)
- с высотой 10-15 м или 3-4 этажной (A2)
- с высотой 16-25 м или 5-7 этажной (B1)
- с высотой 26-35 м или 8-10 этажной (B2)
- с высотой 36-45 м или 11-17 этажной (B1)
- с высотой более 46 м или более 17 этажей (B2)
- незастраиваемые территории (D)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ВИДЫ СТРОИТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ

ПО ПЛОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ:

- участки застройки низкочетного типа:
- с плотностью более 0,5 и не более 1,5 тыс. кв. м/га (B1)
- с плотностью более 1,5 и не более 2,5 тыс. кв. м/га (B2)
- с плотностью более 2,5 и не более 3,5 тыс. кв. м/га (B3)
- с плотностью более 3,5 и не более 4,5 тыс. кв. м/га (B4)
- с плотностью более 4,5 и не более 5,5 тыс. кв. м/га (B5)

участки застройки среднечетного типа:

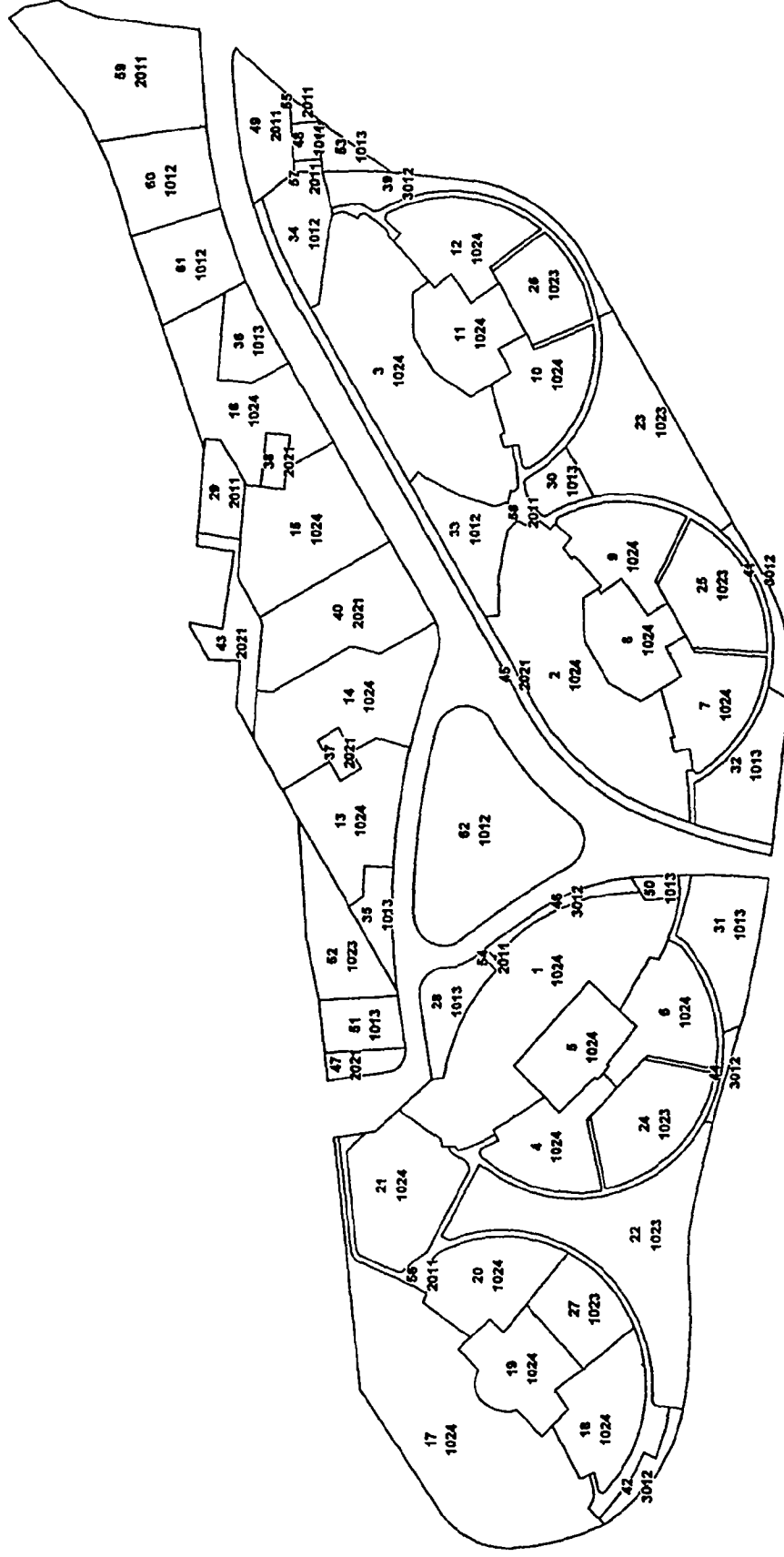
- ...06 - с плотностью более 5,5 и не более 6,5 тыс. кв. м/га (B3)
- ...07 - с плотностью более 6,5 и не более 7,5 тыс. кв. м/га (B4)
- ...08 - с плотностью более 7,5 и не более 8,5 тыс. кв. м/га (B5)
- ...09 - с плотностью более 8,5 и не более 9,5 тыс. кв. м/га (B6)

участки застройки высокоплотного типа:

- ...13 - с плотностью более 12,5 и не более 13,5 тыс. кв. м/га (B3)
- ...14 - с плотностью более 13,5 и не более 14,5 тыс. кв. м/га (B4)
- ...15 - с плотностью более 14,5 и не более 15,5 тыс. кв. м/га (B5)

30115 - индекс строительного назначения территории участка
в том числе:
- по плотности застройки
- по этажности застройки

ЛАНДШАФТНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА 9 КОЖУХОВО РАЙОНА КОСИНО-УХТОМСКИЙ ГОРОДА МОСКВЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ВИДЫ ЛАНДШАФТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ

УЧАСТИИ ЗАСТРОЕННОГО СЛАБОЗЕЛЕННОГО ТИПА (А)

1011 ИНТЕНСИВНО ЗАСТРОЕННОГО ВИДА (A1)

1012	ЗАМОЩЕННОГО ЗАСТРОЕННОГО ВИДА (A2)
------	------------------------------------

1013 ЗАМОЩЕННОГО СЛАЗОЗАСТРОЕННОГО ВИДА (А3)

УЧАСТИИ НЕЗАСТРОЕННОГО СЛАБООЗЕЛЕНЕННОГО ТИПА (В)

2011 ИНТЕНСИВНО ЗАМОЩЕНОГО ВИДА (B1)

УЧАСТКИ ЗАСТРОЕННОГО ОЗЕЛЕНЕННОГО ТИПА (Б)

1023
БЛАГОУСТРОЕННОГО СЛАБОЗАСТРОЕННОГО ВИДА (БЗ)

1024 КОНТРАСТНОГО СЛАБОЗАСТРОЕННОГО ВИДА (Б4)

УЧАСТКИ НЕЗАСТРОЕННОГО ОЗЕЛЕНЕННОГО ТИПА (П)

2021 НЕЗАСТРОЕННОГО БЛАГОУСТРОЕННОГО ВИДА (Г1)

УЧАСТКИ ОЗЕЛЕНЕННОГО ТИПА (Д)

ИНТЕНСИВНО ОЗЕЛЕНЕНОГО ВИДА (Д2)

5
1012
НОМЕР ПЛАНИРОВОЧНОГО УЧАСТКА
НАЗНАЧЕНИЕ

**Основные показатели проекта планировки территории
микрорайона 9 Кожухово района Косино-Ухтомский города Москвы**

N п/п	Типы участков территории	Проектная площадь участков территории (га)
1	2	3
1. Проектный баланс территории*		
Территория объекта проектирования		55,35
Территория микрорайона в красных линиях		47,50
1.1. Распределение участков территории по функциональному назначению:		
1.1.1. Природные (А),		4,03
в т.ч.:		
– природоохранные (А1)		
– природно-рекреационные (А2)		4,03
1.1.2. Общественные (Б),		
в т.ч.:		14,71
– административно-деловые (Б1)		0,28
– торгово-бытовые (Б3)		3,39
– спортивно-рекреационные (Б5)		1,07
– лечебно-оздоровительные (Б5)		0,75
– учебно-воспитательные (Б7)		6,78

1	2	3
	- смешанного общественно- производственного назначения (Б9)	2,44
1.1.3.	Жилые (В), в т.ч.:	24,85
	- участки многоквартирной застройки (В1)	27,85
1.1.4.	Производственные (Г), в т.ч.:	4,59
	- коммунально-складские (Г2)	2,46
	- жилищно-коммунальные (Г3)	2,13
1.1.5.	Прочие территории:	4,17
	- территории улиц, дорог	4,17
1.2.	Распределение участков территории по строительному назначению:	
	а) по плотности застройки	
1.2.1.	Участки низкоплотной застройки (I)	7,73
1.2.2.	Участки среднеплотной застройки (II)	3,91
1.2.3.	Участки высокоплотной застройки (III)	32,67
1.2.4.	Незаstrаиваемые территории	11,04
	б) по высоте застройки	
1.2.5.	Участки с высотой не более 15 м (А)	11,64
1.2.6.	Участки с высотой не более 35 м (Б)	4,82
1.2.7.	Участки с высотой более 35 м (В)	27,85
1.2.8.	Незаstrаиваемые территории	11,04

1	2	3
1.3.	Распределение участков территории по ландшафтному назначению:	55,35
1.3.1.	Застроенные слабо озелененные (А)	8,93
1.3.2.	Застроенные озелененные (Б)	35,38
1.3.3.	Незастроенные слабо озелененные (В)	6,78
1.3.4.	Незастроенные озелененные (Г)	3,06
1.3.5.	Озелененные (Г)	1,20

*) Баланс территории рассчитывается в соответствии со ст.3, 5 и 7 Закона города Москвы от 9 декабря 1998 г. N 28 "О градостроительном зонировании территории города Москвы".

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Проектные предложения
1	2	3	4

2. Жилищный фонд

2.1. Жилищный фонд всего:	тыс. кв. м	354,6
кроме того, нежилые помещения:	—"	15,6
- сохраняемый жилищный фонд,	—"	249,3
кроме того, встроенно-пристроенные нежилые помещения	—"	13,0
- ввод фонда за счет нового строительства, в т. ч.:	—"	105,3
- для переселения жителей из сносимых жилых домов	—"	7,2
- для реализации на коммерческой основе		11,1
- для обеспечения жильем военнослужащих	—"	87,0
кроме того, встроенно-пристроенные нежилые помещения:	—"	2,6
- в фонде для обеспечения жильем военнослужащих		1,85
- в прочих жилых домах		0,75
- снос фонда,	—"	4,58
кроме того, встроенно-пристроенные нежилые помещения	—"	0,29
2.2. Максимально допустимая суммарная поэтажная площадь нового строительства (в габаритах наружных стен)	тыс. кв. м	448,27
2.3. Обеспеченность жилищным фондом	кв. м/чел.	29,9

3. Система обслуживания

Обеспеченность социально значимыми объектами обслуживания:	% от норматива
---	-------------------

1	2	3	4
	- детские дошкольные учреждения	-"-	100
	- школы общеобразовательные	-"-	100
	- предприятия торговли, в т.ч.:		
	- магазины продовольственных товаров	-"-	100
	- магазины непродовольственных товаров	-"-	100
	- предприятия общественного питания	-"-	100
	- предприятия бытового обслуживания, в т.ч. типа "Мультисервис"	-"-	100
	- раздаточный пункт детской молочной кухни	-"-	100
	- учреждения здравоохранения, в т.ч.:		
	- поликлиника для взрослых	-"-	100
	- поликлиника для детей	-"-	100
	- аптека	-"-	100
	- учреждения культуры, в т.ч. клубные помещения	-"-	100
	- закрытые спортивные сооружения	-"-	100
	- открытые плоскостные спортивные сооружения	-"-	100
	- отделение связи	-"-	100
	- сбербанк	-"-	100
	- опорный пункт охраны порядка	-"-	100
	- ремонтно-эксплуатационное управление	-"-	100
4.	Строительство улично-дорожной сети:		6,4

1	2	3	4
	- улица на продолжении пр. пр. N 6353	тыс. кв. м	2,1
	- разворотная площадка в конце пр. пр. N 6353	- "-	4,0
	- съезд с Красковской ул. на Лухмановскую пр. пр. 300	- "-	0,95
	- 3 посадочные площадки обществен. транспорта	- "-	0,45
5.	Места хранения автомобилей	м/мест	4138
	всего, т.ч.:		
	- стоянки под проектируемыми нежилыми зданиями (5 объектов)	- "-	384
	- наземные гаражи (5 объектов)	- "-	3754
	Обеспеченность	% от норматива	100
6.	Места парковки автомобилей:	м/мест	1032
	- гостевые и приобъектные стоянки (в границах квартала)		
	- обеспеченность	% от норматива	100
7.	Инженерное обеспечение территории (по видам сетей)		
7.1.	Водоснабжение:		
	- расход воды	тыс. куб. м/сутки	4,38
	- перекладка уличной водопроводной сети Д=300 мм	км	1,00
7.2.	Канализация:		
	- объем сточных вод	тыс. куб. м/сутки	4,34

1	2	3	4
	- прокладка и перекладка внутриквартальных самотечных сетей	км	0,82
7.3.	Теплоснабжение (от РТС "Перово", ГТЭС "Кожухово"):		
	- расход тепла	Гкал/час	24,54
	- строительство тепловых сетей диаметром Д=300мм	км	1,23
	- строительство тепловых сетей диаметром Д=250мм	км	0,03
	- строительство тепловых сетей диаметром Д=150мм	км	0,07
	- строительство ИТП	ед.	14
	- строительство ЦТП	ед.	2
7.4.	Электроснабжение (от ПС 220кВ "Руднево-1", ПС "Жулебино", ПС 110кВ "Косино"):		
	- суммарные электронагрузки на ТП	тыс. кВт	3,50
	- строительство РТП	объект	2
	- строительство ТП	объект	20
	- прокладка питающих кабельных линий	км	20,0
	- строительство скрытого перехода под транспортными коммуникациями	шт.	2
7.5.	Радиофикация:		
	- строительство стоечно-столбовой линии для распределительных фидеров	км	1,00
	- подсветка цепей радиофикации	км	3,4

1	2	3	4
7.6. Телефонизация:			
- строительство телефонной канализации	км	8,50	
- прокладка распределительной кабельной подземной сети шкафа	шт.	5	
- прокладка и монтаж кабелей для первоочередной телефонизации	км	2,30	
- количество номеров телефонов	номер	1723	
- количество телефонов-автоматов	шт.	14	
- строительство распределительных телефонных шкафов	шт.	5	
7.7. Дождевая канализация:			
- перекладка трубопровода Д=500 мм на трубопровод Д=800 мм на участке присоединения внутриквартальной сети	км	0,03	
7.8. Очистные сооружения:	шт.	1	
8. Охрана окружающей среды			
8.1. Мероприятия по озеленению территории:	га		
- новое озеленение, в т.ч.:	га	9,15	
- благоустройство и озеленение образованных объектов природного комплекса	га	3,39	
- реконструкция зеленых насаждений	га	0,20	
8.2. Шумозащитные мероприятия:			
- применение шумозащитных окон	объекты	3	

9. Мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций:

- строительство защитных сооружений ГО двойного назначения класса ВУ-А-IV, расположенных в подземных гаражах - стоянках под проектируемыми жилыми домами	места	6750
--	-------	------

Приложение 7
к постановлению Правительства Москвы
от 22 января 2008 г. N 63-ПП

**Первоочередные мероприятия реализации проекта планировки
территории микрорайона 9 Кожухово района Косино-Ухтомский
города Москвы до 2012 года**

№ п/п	Наимено- вание меропри- ятий	Содержание мероприятий	Еди- ница изме- рения	Объемы строи- тель- ства	Ориентиро- вочные объемы затрат на реализацию в текущих ценах (млн. руб.)
1	2	3	4	5	6

1. Развитие территории жилой застройки

1.1.	Строительство многоквартирных жилых домов, в т.ч.:	тыс. кв.м	105,32	3054,22
	– для переселения жителей из сносимых жилых домов		7,20	208,68
	– для реализации на коммерческой основе		11,11	322,31
	– для обеспечения жильем военнослужащих		87,01	2523,23
1.2.	Снос жилых домов с нежилыми первыми этажами	–"	4,87	7,60

Итого затрат по п.1: 3061,82

2. Развитие сферы обслуживания

2.1.	Строительство объектов, расположенных во встроенно- пристроенных помещениях всего		2,60	78,00
	в т.ч.:			

1	2	3	4	5	6
	помещения свободного назначения:	тыс. кв. м	2,60	78,00	
	- в фонде для обеспечения жильем военнослужащих	-"-	1,85	55,5	
	- в прочих жилых домах	-"-	0,75	22,5	
2.2.	Строительство объектов обслуживания, расположенных в отдельно стоящих зданиях всего:	тыс. кв. м			
	- БНК на 200 мест		2,37	180,00	
	- ДДУ на 125 мест		1,88	160,0	
	- ДДУ на 220 мест	-"-	2,95	220,00	
	- ДДУ на 125 мест	-"-	1,88	160,00	
	- школа на 550 мест	-"-	7,25	262,56	
	- закрытое спортивное сооружение	-"-	0,67	25,93	
	- многофункциональный общественный комплекс,	-"-	5,50	176,78	
	В т. ч.:				
	- промтоварный магазин	-"-	1,33	42,59	
	- предприятия бытового обслуживания	-"-	0,73	23,46	
	- библиотека	-"-	0,97	31,18	
	- клубные помещения	-"-	0,53	17,03	
	- аптека	-"-	0,58	18,64	
	- отделение связи	-"-	0,25	8,04	
	- сбербанк	-"-	0,24	7,55	
	- комплексный центр соцобслуживания	-"-	0,35	11,25	

1	2	3	4	5	6
		- РЭУ (ДЕЗ)	-"-	0,40	12,86
		- общественный туалет	-"-	0,04	1,29
		- электрощитовые	-"-	0,09	2,89
		- объект общественного назначения,	-"-	0,32	10,09
		В т.ч.:			
		- молочный раздаточный пункт	-"-	0,12	3,73
		- опорный пункт охраны порядка	-"-	0,09	2,83
		- детский клуб	-"-	0,11	3,54
		- предприятие общественного питания	-"-	0,18	57,21
		- продуктовый магазин	-"-	0,18	57,85
		- торговый объект,	-"-	0,62	197,66
		В т.ч.:			
		- предприятия общественного питания	-"-	1,00	32,14
		- клубные помещения	-"-	0,41	13,18
		- продуктовый магазин	-"-	0,70	22,50
		- опорный пункт охраны порядка	-"-	0,10	3,21
		- помещения без конкретной технологии	-"-	3,94	126,63
		- торговый объект,	-"-	3,80	122,14
		В.т.ч.:			
		- предприятие общественного питания	-"-	0,82	26,36
		- продуктовый магазин	-"-	0,48	15,43
		- промтоварный магазин	-"-	0,30	9,64

1	2	3	4	5	6
		- помещение без конкретной технологии		2,20	70,71
		- ОДС с мастерской	-"-	1,07	34,39
		- предприятие общественного питания	-"-	1,40	45,00
2.3.	Строительство прочих объектов				549,21
		- поликлиника на 750 пос. в смену с женской консультацией и круглосуточным травматологическим отделением	-"-	10,28	472,88
		- ФОК	-"-	1,38	53,49
		- конечная станция городского транспорта	-"-	0,34	9,52
		- АЗС	-"-	0,20	8,00
		- автомойка	-"-	0,19	5,32
		Итого затраты по п.2:			2336,82
3.	Транспортное обслуживание				
3.1.	Строительство гаражей и организация открытых автостоянок				
	всего,		м/мест		1195,39
	В т.ч.:				
	- подземные гаражи под проектируемыми зданиями (5 объектов)		-"-	384	199,68
	- отдельно стоящие наземные гаражи (5 объектов)		-"-	3754	882,19

1	2	3	4	5	6
	- организация открытых автостоянок	-"	1032	113,52	
3.2.	Строительство и реконструкция улично-дорожной сети всего	ТЫС. КВ. КМ		45,00	
	В т. ч. :				
	- улица на продолжении пр. пр. N 6353	-"	2,10	12,60	
	- разворотная площадка в конце пр. пр. N 6353	-"	4,0	24,00	
	- съезд с Красковской ул. на Лухмановскую (пр. пр. 300)	-"	0,95	5,70	
	- 3 посадочные площадки общественного транспорта	-"	0,45	2,70	
	Итого затраты по п. 3:			1240,39	
4.	Инженерное обеспечение				
4.1.	Водоснабжение:			42,56	
	- перекладка уличной водопроводной сети Д=300	км	1,00	42,56	
4.2.	Канализация:			51,34	
	- прокладка и перекладка внутриквартальных само-течных сетей	км	0,82	51,34	
4.3.	Очистные сооружения:	шт.	1	0,44	
4.4.	Теплоснабжение			140,41	
	(от РТС "Перово", ГТЭС "Кожухово"):				
	- строительство тепловых сетей диаметром Д=300 мм	км	1,23	48,92	
	- строительство тепловых сетей диаметром Д=250 мм	км	0,03	1,11	

1	2	3	4	5	6
		- строительство тепловых сетей диаметром Д=150 мм	км	0,07	2,78
		- строительство ИТП	ед.	14	74,20
		- строительство ЦТП	ед.	2	13,40
4.5.	Электроснабжение (от ПС 220кВ "Руднево-1", ПС "Жулебино", ПС 110кВ "Косино"):				285,57
		- строительство РТП	объект	2	12,67
		- строительство ТП	объект	20	38,81
		- прокладка питающих кабельных линий	км	65,0	190,02
		- прокладка распределительных кабельных линий	км	20,0	33,43
		- строительство скрытого перехода под транспортными коммуникациями	шт.	2	10,64
4.6.	Телефонизация:				6,28
		- установка телефонов-автоматов (кол-во телефонных номеров)	шт. --	14 1723	0,63
		- строительство телефонной канализации	км	8,50	3,83
		- прокладка распределительной кабельной подземной сети шкафа	шт.	5	1,13
		- прокладка и монтаж кабелей для первоочередной телефонизации	км	2,30	0,54
		- строительство распределительных телефонных шкафов	шт.	5	0,15

1	2	3	4	5	6
4.7.	Дождевая канализация:				1,25
	- перекладка трубопровода Д=500 мм на трубопровод Д=800 мм на участке присоединения внутри- квартальной сети	км	0,03		1,25
4.8.	Радиофикация:				0,39
	- строительство стоечно- столбовой линии для распределительных фидеров	км	1,00		0,10
	- подвеска цепей радиофикации	км	3,40		0,29
	Итого затраты по п.4:				528,24
5.	Охрана окружающей среды				
5.1.	Мероприятия по благоустройству и озеленению территории:				
	- новое озеленение, в т.ч.:	га	9,15		68,63
	- благоустройство и озеленение образованных объектов природного ком- плекса	га	3,39		25,42
	- реконструкция зеленых насаждений	га	0,20		1,10
5.2.	Шумозащитные мероприятия:				
	- применение шумозащитных окон	зд.	3		2,13
	- разработка СЗЗ	объекты	7		2,80
	Итого затраты по п.5:				80,96

1	2	3	4	5	6
6.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций				
	- Строительство встроенных защитных сооружений гражданской обороны ВУ-А-IV, расположенных в подземных гаражах и подвальных помещениях жилых домов	места	6750		13,16
	Итого затраты по п.6:				13,16
7.	Предпроектная и проектная подготовка строительства и реконструкции территории				
7.1.	Разработка проектной документации на строительство объектов, в т.ч.:	га	47,50		289,41
	- разработка проекта благоустройства образованных объектов природного комплекса	га	3,39		1,22
7.2.	Разработка схемы водоснабжения	схема	1		0,80
	Разработка схемы водоотведения	-"-	1		0,80
	Разработка схемы дождевой канализации	-"-	1		0,80
	Разработка схемы теплоснабжения	-"-	1		0,80
	Разработка схемы газоснабжения	-"-	1		0,80
	Разработка схемы электроснабжения	-"-	1		0,80
	Разработка схемы телефонизации	-"-	1		0,80
	Итого затраты по п.7:				295,01
	Итого затраты:				7556,40

Примечания:

- сроки, стоимость и мощности объектов уточняются годовыми адресными инвестиционными программами;
- при строительстве жилых домов и объектов обслуживания обеспечить инвалидам условия для беспрепятственного доступа к объектам социального и иного назначения;
- снос объектов осуществляется по согласованию с собственниками жилых и нежилых помещений.

*** Перечень объектов, предлагаемых к сносу на территории
микрорайона 9 Кожухово района Косино-Ухтомский**

Жилые дома

№ п/п	Адрес	Этаж- ность	Общая площадь кв. м	Площадь квартир, кв. м	Площадь нежилых помеще- ний, кв. м	Число пожи- вающих, чел. по состо- янию на 01.09.07
1.	2-й Красковский пр., 3, к. 2	5	4594	4301	293	258
2.	2-й Красковский пр., 2	1	143	143	0	8
3.	2-й Красковский пр., 4	1	132	132	0	11
Итого:			4869	4576	293	277

Приложение 8
к постановлению Правительства Москвы
от 22 января 2008 г. N 63-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению
Правительства Москвы от 19 января 1999 г. N 38

**Перечень территорий природного комплекса Москвы
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов
природного комплекса Центрального административного округа)**

N объекта на плане	Наименование территории и объектов природного комплекса	N режимов регулирования градострои- тельной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4

Восточный АО

99	Сад по проектируемому проезду N 330 в микрорайоне 9 Кожухово района Косино-Ухтомский	4	1,82
100	Сквер по 2-му Красковскому проезду в микрорайоне 9 Кожухово района Косино- Ухтомский	2	0,18
101	Озелененная территория общего пользования в восточной части микрорайона 9 Кожухово района Косино-Ухтомский	2	0,55
102	Озелененная территория технической зоны вдоль проектируемого проезда N 300 и проектируемого проезда N 330	2	0,84

Верно:

