



# ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 февраля 2008 г. N 95-ПП

**Об утверждении проекта планировки  
территории кварталов 37-37Ц и 38Б  
Обручевского района города Москвы**

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27 марта 2001 г. N 282-ПП "Об утверждении Положения о составе и порядке разработки, согласования и утверждения проектов планировки жилых территорий в городе Москве", в целях реализации распоряжения Правительства Москвы от 28 декабря 2006 г. N 2796-РП "Об утверждении адресных перечней объектов для разработки в 2007 году проектов планировки, предпроектной и проектно-сметной документации на жилищное строительство в 2009-2010 гг. по государственному заказу города Москвы и инженерной подготовки территории под жилую застройку" выполнен проект планировки территории кварталов 37-37Ц и 38Б Обручевского района города Москвы.

По проекту планировки в установленном порядке проведена государственная экспертиза градостроительной документации, обеспечено информирование граждан.

В целях обеспечения комплексной реконструкции и регулирования градостроительной деятельности на территории кварталов 37-37Ц и 38Б Обручевского района города Москвы **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории кварталов 37-37Ц и 38Б Обручевского района города Москвы в следующем составе:

1.1. Границы функционально-планировочных образований – объектов нормирования территории кварталов 37-37Ц и 38Б Обручевского района (приложение 1).

1.2. Функциональное, строительное и ландшафтное назначение участков территории кварталов 37-37Ц и 38Б Обручевского района (приложения 2, 3, 4).

1.3. Основные показатели проекта планировки кварталов 37-37Ц и 38Б Обручевского района (приложение 5).

1.4. Первоочередные мероприятия реализации проекта планировки кварталов 37-37Ц и 38Б Обручевского района (приложение 6).

2. Включить в состав территорий природного комплекса Юго-Западного административного округа города Москвы земельные участки суммарной площадью **1,02 га**, расположенные на территории квартала 38Б Обручевского района города Москвы:

- площадью **0,166 га** и **0,217 га** вдоль существующей жилой застройки по Ленинскому проспекту, вл. 99, образовав объекты природного комплекса с режимом регулирования градостроительной деятельности N 2 соответственно: N 122 - сквер, N 123 - сквер, и утвердить их границы (приложение 7);

- площадью **0,64 га** вдоль существующей жилой застройки по Ленинскому проспекту, вл. 109, образовав объект природного комплекса с режимом регулирования градостроительной деятельности N 2: N 124 - бульвар, и утвердить его границы (приложение 8).

3. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. N 38 "О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий", дополнив раздел "Юго-Западный административный округ" приложения 1 пунктами 122, 123, 124 в редакции согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

4. **Москомархитектуре в шестимесячный срок** разработать разбивочные чертежи-акты линий градостроительного регулирования границ объектов природного комплекса (п. 2) и передать информацию в Департамент земельных ресурсов города Москвы и Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы для использования в работе.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы **Ресина В. И.**



**Ю. М. Лужков**

Границы функционально-планировочных образований - объектов нормирования территории кварталов 37-37Ц и 38Б Обручевского района города Москвы

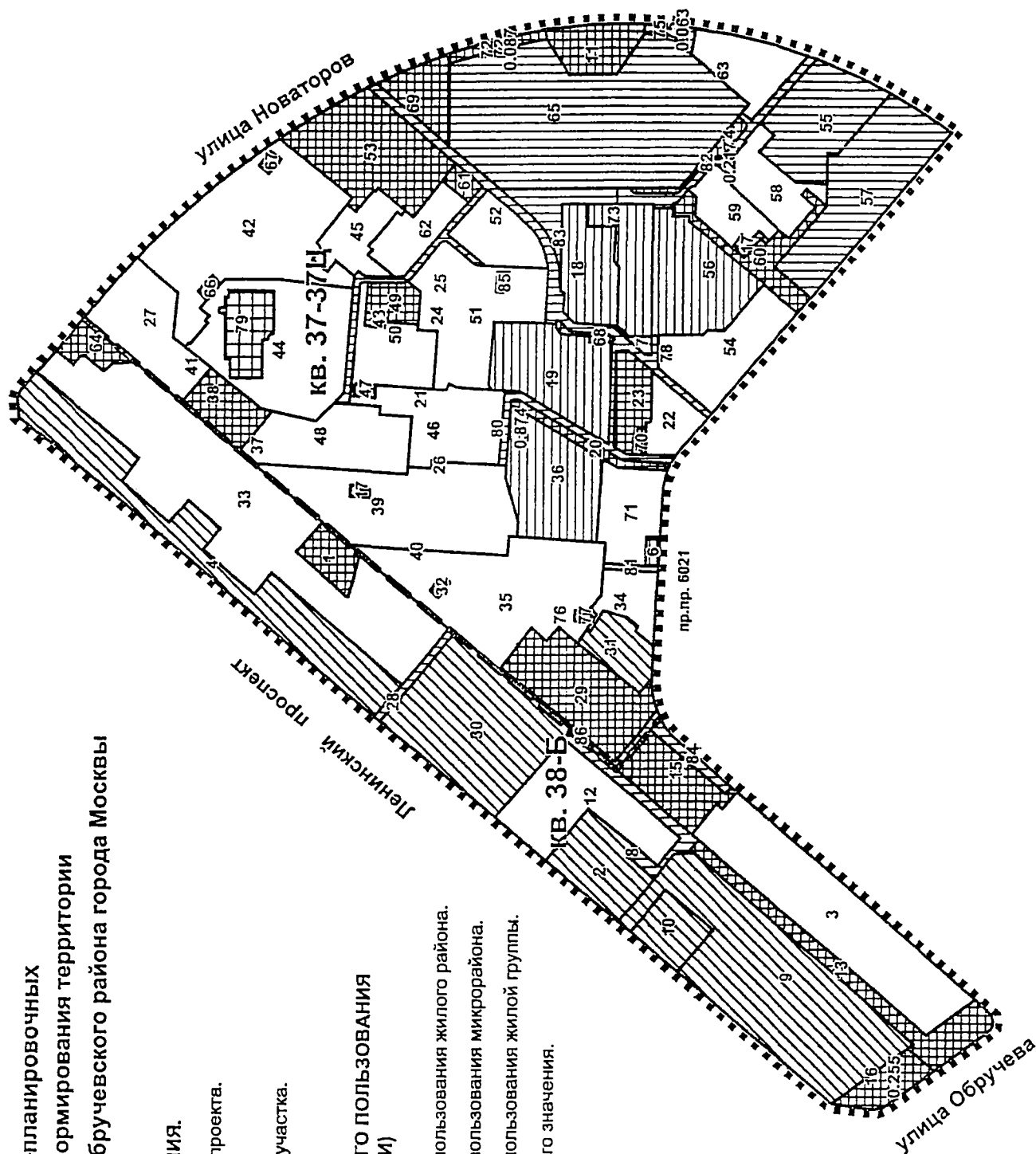
# УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

- ..... Граница разработки проекта.
- Граница кварталов
- Граница территории участка.

42 Номер участка.

## ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ОБЩЕСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ)

- Территория общего пользования жилого района.
- Территория общего пользования микрорайона.
- Территория общего пользования жилой группы.
- Территория городского значения.

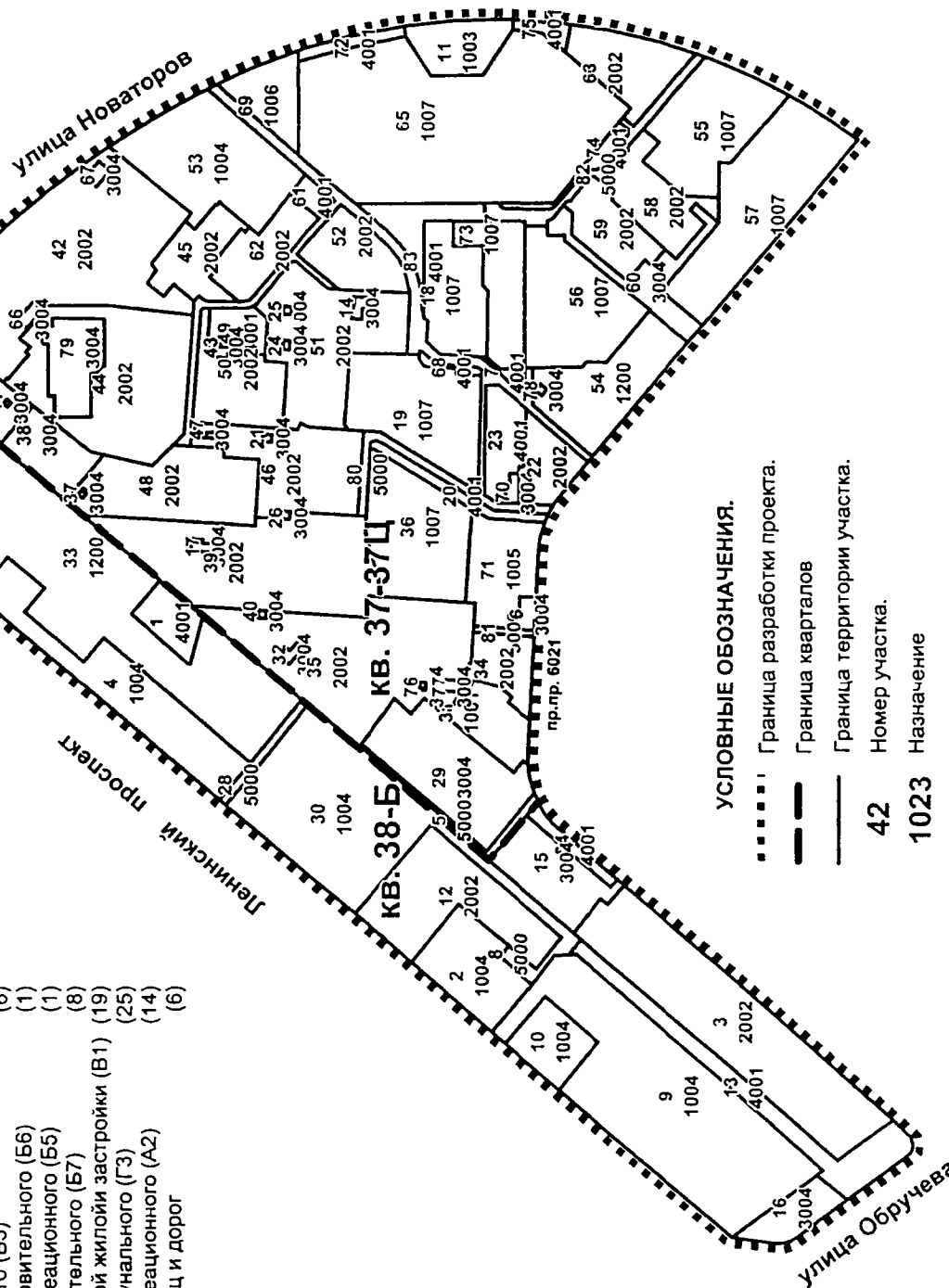


Функциональное назначение участков территории кварталов 37-37Ц и 38Б Обручевского района города Москвы

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 февраля 2008 г. N 95-ПП

# Виды функционального использования территорий.

- ☐ 1 001- административно-делового (Б1) (1)
- ☐ 1 003- культурно-просветительного (Б4) (1)
- ☐ 1 004- торгово-бытового (Б3) (6)
- ☐ 1 005- лечебно-оздоровительного (Б6) (1)
- ☐ 1 006- спортивно-рекреационного (Б5) (1)
- ☐ 1 007- учебно-воспитательного (Б7) (8)
- ☐ 2 002- многоквартирной жилой застройки (В1) (19)
- ☐ 3 004- жилищно-коммунального (Г3) (25)
- ☐ 4 001- природно-рекреационного (А2) (14)
- ☐ 5 000- территории улиц и дорог (6)



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

- Граница разработки проекта.
- Граница кварталов
- Граница территории участка.
- 42 Номер участка.
- 1023 Назначение

# Строительное назначение участков территории кварталов 37-37Ц и 38Б Обручевского района города Москвы

Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 февраля 2008 Г. N 95-ПП

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ УЧАСТКОВ

### ПО ВЫСОТЕ ЗАСТРОЙКИ:

#### участки застройки:

| наименование                                   | символ | назначение |
|------------------------------------------------|--------|------------|
| - высотой не более 10 м или 1-2 этажной (А1)   | 101    | 101        |
| - высотой 10-15 м или 3-4 этажной (А2)         | 102    | 102        |
| - смешанной малоэтажной (А3)                   | 100    | 100        |
| - высотой 15-25 м или 5-7 этажной (Б1)         | 201    | 201        |
| - высотой 25-35 м или 8-10 этажной (Б2)        | 202    | 202        |
| - смешанной среднеэтажной (Б3)                 | 200    | 200        |
| - смешанной повышенной (Б4)                    | 120    | 120        |
| - высотой 35-55 м или 11-17 этажной (В1)       | 301    | 301        |
| - высотой более 55 м или более 17 этажной (В2) | 302    | 302        |
| - смешанной многоэтажной (В3)                  | 300    | 300        |
| - смешанной повышенной (Б4)                    | 230    | 230        |
| - смешанной контрастной (Б5)                   | 130    | 130        |
| - незастроенные территории (0)                 | 0      | 0          |

### ПО ПЛОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ:

#### участки застройки:

участки застройки с максимальной плотностью:

...01 - с плотностью более 0,5 и не более 1,5 тыс. кв. м / га (И1)

...02 - с плотностью более 1,5 и не более 2,5 тыс. кв. м / га (И2)

...03 - с плотностью более 2,5 и не более 3,5 тыс. кв. м / га (И3)

...04 - с плотностью более 3,5 и не более 4,5 тыс. кв. м / га (И4)

...05 - с плотностью более 4,5 и не более 5,5 тыс. кв. м / га (И5)

участки застройки с максимальной плотностью:

...06 - с плотностью более 5,5 и не более 6,5 тыс. кв. м / га (И1)

...07 - с плотностью более 6,5 и не более 7,5 тыс. кв. м / га (И2)

...08 - с плотностью более 7,5 и не более 8,5 тыс. кв. м / га (И3)

...09 - с плотностью более 8,5 и не более 9,5 тыс. кв. м / га (И4)

...10 - с плотностью более 9,5 и не более 10,5 тыс. кв. м / га (И5)

участки застройки с максимальной плотностью:

...11 - с плотностью более 10,5 и не более 11,5 тыс. кв. м / га (И1)

...12 - с плотностью более 11,5 и не более 12,5 тыс. кв. м / га (И2)

...13 - с плотностью более 12,5 и не более 13,5 тыс. кв. м / га (И3)

...14 - с плотностью более 13,5 и не более 14,5 тыс. кв. м / га (И4)

...15 - с плотностью более 14,5 и не более 15,5 тыс. кв. м / га (И5), и т.д.

### ПО ПЛОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ:

#### участки застройки с максимальной плотностью:

участки застройки с максимальной плотностью:

...01 - с плотностью более 0,5 и не более 1,5 тыс. кв. м / га (И1)

...02 - с плотностью более 1,5 и не более 2,5 тыс. кв. м / га (И2)

...03 - с плотностью более 2,5 и не более 3,5 тыс. кв. м / га (И3)

...04 - с плотностью более 3,5 и не более 4,5 тыс. кв. м / га (И4)

...05 - с плотностью более 4,5 и не более 5,5 тыс. кв. м / га (И5)

участки застройки с максимальной плотностью:

...06 - с плотностью более 5,5 и не более 6,5 тыс. кв. м / га (И1)

...07 - с плотностью более 6,5 и не более 7,5 тыс. кв. м / га (И2)

...08 - с плотностью более 7,5 и не более 8,5 тыс. кв. м / га (И3)

...09 - с плотностью более 8,5 и не более 9,5 тыс. кв. м / га (И4)

...10 - с плотностью более 9,5 и не более 10,5 тыс. кв. м / га (И5)

участки застройки с максимальной плотностью:

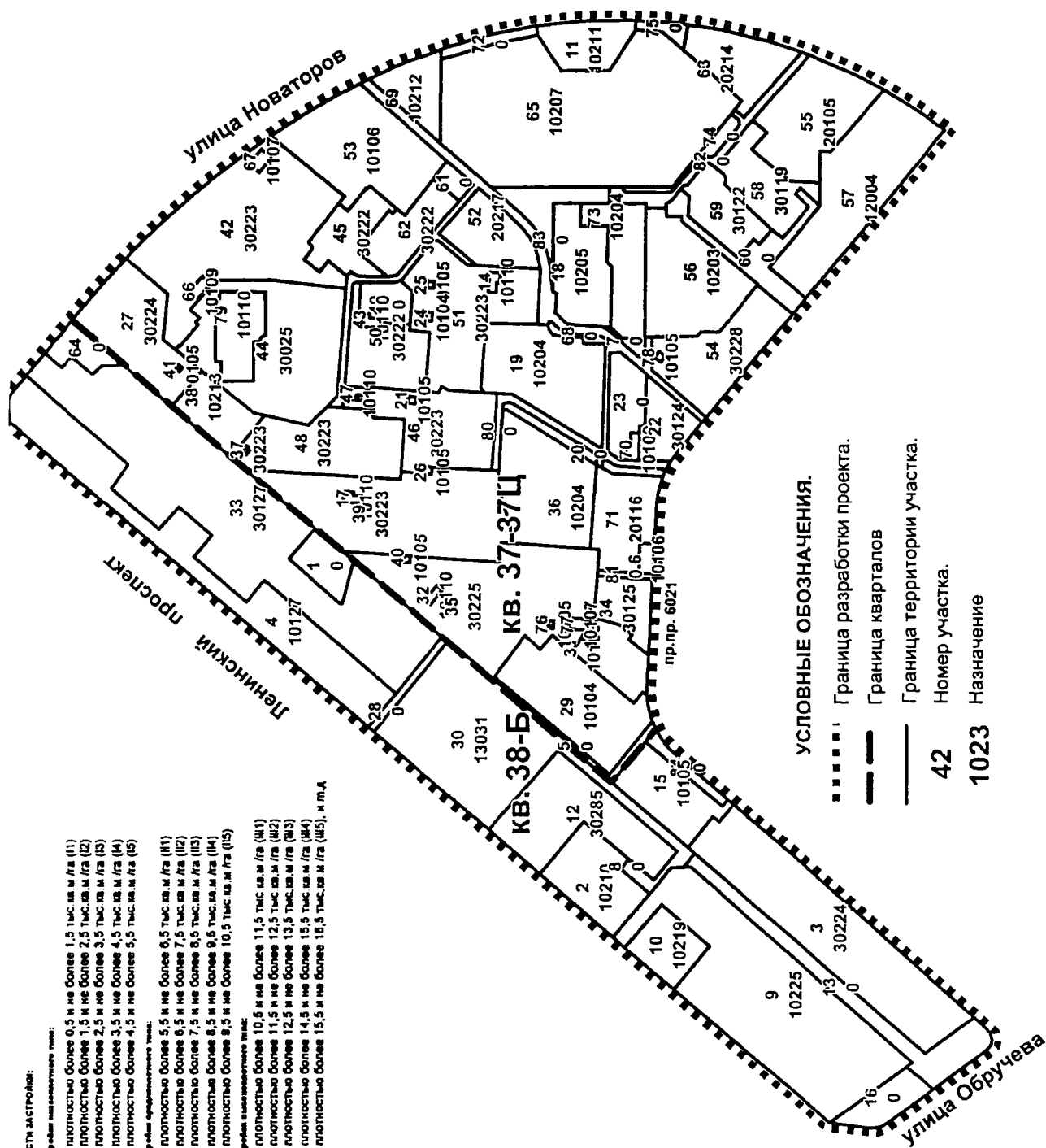
...11 - с плотностью более 10,5 и не более 11,5 тыс. кв. м / га (И1)

...12 - с плотностью более 11,5 и не более 12,5 тыс. кв. м / га (И2)

...13 - с плотностью более 12,5 и не более 13,5 тыс. кв. м / га (И3)

...14 - с плотностью более 13,5 и не более 14,5 тыс. кв. м / га (И4)

...15 - с плотностью более 14,5 и не более 15,5 тыс. кв. м / га (И5), и т.д.



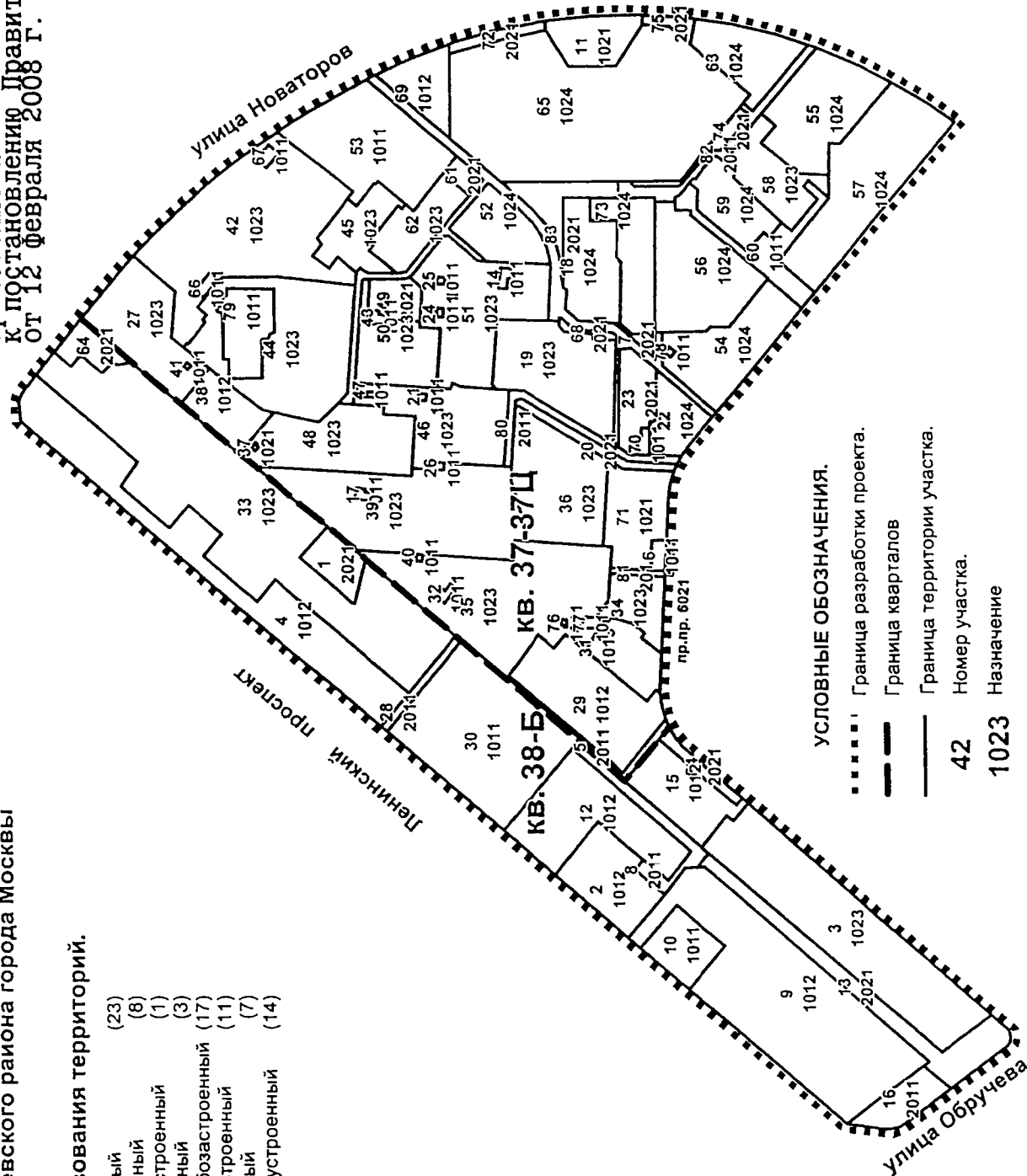
# Ландшафтное назначение участков территории

кварталов 37-37Ц и 38Б Обручевского района города Москвы

## Виды ландшафтного использования территорий.

- ☐ 1 011- интенсивно застроенный (23)
- ☐ 1 012- заmoщeнный застроенный (8)
- ☐ 1 013- заmoщeнный слабозастроенный (1)
- ☐ 1 021- контрастный застроенный (3)
- ☐ 1 023- благоустроенный слабозастроенный (17)
- ☐ 1 024- контрастный слабозастроенный (11)
- ☐ 2 011- интенсивно заmoщeнный (7)
- ☐ 2 021- незастроенный благоустроенный (14)

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 февраля 2008 г. N 95-III



Приложение 5  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 февраля 2008 г. N 95-ПП

**Основные показатели проекта планировки кварталов  
37-37 Ц и 38 Б Обручевского района города Москвы**

| N<br>п/п | Типы участков территории                                                                            | Проектная площадь<br>участков территории<br>(га) |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                   | 3                                                |
| 1.       | Проектный баланс территории*                                                                        |                                                  |
|          | <b>Территория объекта проектирования<br/>Территория кварталов 37-37Ц и 38Б<br/>в красных линиях</b> | <b>44,6</b>                                      |
| 1.1.     | <b>Распределение участков территории<br/>по функциональному назначению:</b>                         |                                                  |
| 1.1.1.   | Природные (А):                                                                                      | 2,3                                              |
|          | - природно-рекреационные (А2)                                                                       | 2,3                                              |
| 1.1.2.   | Общественные (Б), в т.ч.:                                                                           | 18,15                                            |
|          | - административно-деловые (Б1)                                                                      | 0,3                                              |
|          | - торгово-бытовые (Б3)                                                                              | 7,0                                              |
|          | - культурно-просветительные (Б4)                                                                    | 0,85                                             |
|          | - спортивно-рекреационного (Б5)                                                                     | 0,45                                             |
|          | - лечебно-оздоровительные (Б6)                                                                      | 0,5                                              |
|          | - учебно-воспитательные (Б7)                                                                        | 9,05                                             |
| 1.1.3.   | Жилые (В):                                                                                          | 19,9                                             |
|          | - многоквартирные жилые дома (В1)                                                                   | 19,9                                             |

| 1       | 2                                                                     | 3           |
|---------|-----------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1.1.4.  | Производственные (Г):                                                 | 3,2         |
|         | - жилищно-коммунальные (ГЗ)                                           | 3,2         |
| 1.1.5.  | Прочие территории:                                                    | 1,05        |
|         | - улиц, дорог                                                         | 1,05        |
| 1.2.    | <b>Распределение участков территории по строительному назначению:</b> | <b>44,6</b> |
|         | а) по плотности застройки                                             |             |
| 1.2.1.  | Участки низкоплотной застройки (I)                                    | 7,5         |
| 1.2.2.  | Участки среднеплотной застройки (II)                                  | 6,9         |
| 1.2.3.  | Участки высокоплотной застройки (III)                                 | 26,8        |
| 1.2.4.  | Незастраиваемые территории                                            | 3,4         |
|         | б) по высоте застройки                                                |             |
| 1.2.5.  | Участки с высотой не более 15 м (А)                                   | 16,3        |
| 1.2.6.  | Участки с высотой не более 35 м (Б)                                   | 2,2         |
| 1.2.7.  | Участки с высотой более 35 м (В)                                      | 19,9        |
| 1.2.8.  | Участки со смешанной застройкой контрастной высотности (АВ)           | 1,6         |
| 1.2.9.  | Участки со смешанной застройкой пониженной высотности (АБ)            | 1,2         |
| 1.2.10. | Незастраиваемые территории                                            | 3,4         |

| 1      | 2                                                                    | 3           |
|--------|----------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1.3.   | <b>Распределение участков территории по ландшафтному назначению:</b> | <b>44,6</b> |
| 1.3.1. | Застроенные слабоозелененные участки (А)                             | 12,25       |
| 1.3.2. | Застроенные озелененные участки (Б)                                  | 29,0        |
| 1.3.3. | Незастроенные слабоозелененные участки (В)                           | 1,05        |
| 1.3.4. | Незастроенные озелененные участки (Г)                                | 1,3         |
| 1.3.5. | Природные (Д)                                                        | 1,0         |

Примечание: \*) Баланс территории рассчитывается в соответствии со ст.3, 5 и 7 Закона города Москвы от 9 декабря 1998 г. N 28 "О градостроительном зонировании территории города Москвы"

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Проектные предложения |
|-------|------------|-------------------|-----------------------|
| 1     | 2          | 3                 | 4                     |

**2. Жилищный фонд кв.37-37Ц и 38Б**

|      |                                                                    |            |       |
|------|--------------------------------------------------------------------|------------|-------|
| 2.1. | Жилищный фонд - всего<br>в том числе:                              | тыс. кв. м | 394,3 |
|      | - встроенно-пристроенные<br>помещения общественного<br>назначения; | - " -      | 31,3  |

| 1    | 2                                                                                                                         | 3                 | 4      |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------|
| 2.2. | Сохраняемый жилищный фонд -<br>всего                                                                                      | - " -             | 180,3  |
|      | в том числе:                                                                                                              |                   |        |
|      | - встроенно-пристроенные<br>помещения общественного<br>назначения                                                         | - " -             | 20,9   |
| 2.3. | Ввод жилищного фонда за счет<br>нового строительства - всего,                                                             | - " -             | 214,0  |
|      | в том числе:                                                                                                              |                   |        |
|      | - встроенно-пристроенные<br>помещения общественного<br>назначения                                                         | - " -             | 10,4   |
| 2.4. | Новое строительство, общая<br>площадь квартир всего:                                                                      | - " -             | 203,7  |
|      | - в том числе общая площадь<br>квартир жилого фонда для<br>переселения жителей из сносимых<br>жилых домов (приложение 10) | - " -             | 150,7  |
| 2.5. | Снос жилищного фонда - всего                                                                                              | - " -             | 93,727 |
|      | в том числе:                                                                                                              |                   |        |
|      | - встроенные помещения общест-<br>венного назначения                                                                      | - " -             | 0,045  |
| 2.6. | Суммарная поэтажная площадь<br>жилой застройки в габаритах<br>наружных стен                                               | - " -             | 525,9  |
| 2.7. | Обеспеченность жилищным<br>фондом                                                                                         | кв. м/чел.        | 29,0   |
| 3.   | <b>Система обслуживания</b>                                                                                               |                   |        |
|      | Обеспеченность социально<br>значимыми объектами обслужи-<br>вания*                                                        | % от<br>норматива |        |

| 1 | 2                                                            | 3     | 4   |
|---|--------------------------------------------------------------|-------|-----|
|   | - дошкольные образовательные учреждения                      | - " - | 100 |
|   | - школы общеобразовательные                                  | - " - | 100 |
|   | - предприятия торговли,<br>в т. ч.:                          | - " - | 100 |
|   | - магазины продовольственных товаров                         | - " - | 100 |
|   | - магазины непродовольственных товаров                       | - " - | 100 |
|   | - предприятия общественного питания                          | - " - | 100 |
|   | - предприятия бытового обслуживания                          | - " - | 100 |
|   | - раздаточный пункт детской молочной кухни                   | - " - | 100 |
|   | - учреждения здравоохранения,<br>в т. ч.:                    | - " - | 100 |
|   | - поликлиника для взрослых **}                               | - " - | 100 |
|   | - поликлиника для детей                                      | - " - | 100 |
|   | - территориальный комплексный центр социального обслуживания | - " - | 100 |
|   | - аптека                                                     | - " - | 100 |
|   | - учреждения культуры, в т.ч.                                | - " - | 100 |
|   | - клубные помещения                                          | - " - | 100 |
|   | - музыкальная школа                                          | - " - | 100 |
|   | - закрытые спортивные сооружения                             | - " - | 100 |
|   | - отделение связи                                            | - " - | 100 |
|   | - отделение Сбербанка                                        | - " - | 100 |
|   | - опорный пункт охраны порядка                               | - " - | 100 |
|   | - ремонтно-эксплуатационное управление                       | - " - | 100 |

| 1  | 2                                                            | 3        | 4    |
|----|--------------------------------------------------------------|----------|------|
| 4. | <b>Места хранения автомобилей</b>                            |          |      |
|    | Гаражи Кв.37-37Ц и 38Б всего                                 | маш/мест | 8090 |
|    | Для постоянного хранения всего<br>(822; 250; 811; 885; 2000) | - " -    | 4768 |
|    | Существующие Кв.37-37Ц и 38Б                                 | - " -    | 822  |
|    | Проектируемые, в том числе:                                  |          |      |
|    | Кв.37-37Ц                                                    |          |      |
|    | - наземно-подземный гараж<br>(1 объект)                      | - " -    | 250  |
|    | - подземные гаражи (145; 175;<br>105; 186)                   | - " -    | 611  |
|    | - подземные гаражи под жилыми<br>домами (299; 280; 148; 158) | - " -    | 885  |
|    | - для отдельно стоящих объектов<br>(ФСК)                     | - " -    | 100  |
|    | На прилегающей территории,<br>в коммунальной зоне            | - " -    | 2000 |
|    | Кв.38Б                                                       |          |      |
|    | - подземные гаражи (2 объекта)                               | - " -    | 200  |
|    | По ранее утвержденной проектной<br>документации              |          |      |
|    | - подземные гаражи                                           |          |      |
|    | в том числе:                                                 |          |      |
|    | - жилой дом по адресу:<br>Ленинский просп., вл.105           | - " -    | 563  |
|    | - торгово-деловой комплекс<br>"Универсальный супермаркет"    | - " -    | 900  |

| 1    | 2                                                         | 3                    | 4                |
|------|-----------------------------------------------------------|----------------------|------------------|
|      | - торгово-офисный центр ("Дом Мебели")                    | - " -                | 1200             |
|      | - торговый дом "Санкт-Петербург"                          | - " -                | 59               |
|      | - многофункциональный торгово-офисный центр               | - " -                | 500              |
|      | Обеспеченность                                            | % от нормы           | 100              |
| 5.   | <b>Места парковки автомобилей</b>                         | маш/мест             |                  |
|      | Кв. 37-37Ц                                                |                      |                  |
|      | - гостевые автостоянки                                    | - " -                | 289<br>(+299***) |
|      | Кв. 38Б                                                   |                      |                  |
|      | - гостевые автостоянки                                    | - " -                | 198              |
|      | Обеспеченность                                            | % от нормы           | 100              |
| 6.   | <b>Улично-дорожная сеть</b>                               |                      |                  |
|      | - строительство надземного пешеходного перехода           | ед.                  | 1                |
| 7.   | <b>Инженерное обеспечение территории (по видам сетей)</b> |                      |                  |
| 7.1. | <b>Водоснабжение:</b>                                     | тыс.<br>куб. м/сутки | 4,8              |
|      | - хозяйственно-питьевое потребление воды                  |                      |                  |
|      | - перекладка водопроводных сетей Д=300 мм                 | км                   | 4,0              |

| 1    | 2                                                                               | 3                   | 4    |
|------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|
|      | - Перекладка водовода N 1<br>ЗВС Д=1400 мм до Севастопо-<br>льского проспекта*  | км                  | 5,0  |
|      | - Перекладка водовода N 2<br>ЗВС Д=1400 мм от Нахимовского<br>проспекта*        | км                  | 6,0  |
| 7.2. | <b>Канализация:</b>                                                             |                     |      |
|      | - объем сточных вод                                                             | тыс. м/<br>сутки км | 4,8  |
|      | - прокладка и перекладка<br>канализационных сетей<br>Д=200-500 мм               |                     | 2,6  |
|      | Усиление коллектора по<br>ул. Удальцова Д=500-600 мм<br>(за пределами квартала) | км                  | 1,98 |
| 7.3. | <b>Дождевая канализация:</b>                                                    |                     |      |
|      | - прокладка сетей<br>Д=400-500 мм                                               | км                  | 1,1  |
| 7.4. | <b>Теплоснабжение:<br/>(от ТЭЦ-25 ОАО "Мосэнерго")</b>                          |                     |      |
|      | - расход тепла                                                                  | Гкал/час            | 56,8 |
|      | - перекладка тепловых сетей                                                     | км                  | 1,2  |
|      | 2 х Бу500 мм -                                                                  |                     |      |
|      | 2 х Бу400 мм -                                                                  |                     |      |
| 7.5. | <b>Электроснабжение:<br/>(от ПС 220 кВ "Очаково",<br/>ПС 220 кВ "Никулино")</b> | тыс. кВт            | 23,5 |
|      | - суммарные электронагрузки<br>(прирост)                                        | шт.                 | 3    |
|      | - строительство РТП                                                             | шт.                 | 24   |
|      | - строительство ТП                                                              | шт.                 | 1    |

| 1    | 2                                                                   | 3      | 4    |
|------|---------------------------------------------------------------------|--------|------|
|      | - реконструкция ТП                                                  | км     | 20,0 |
|      | - прокладка 8 ПКЛ-10 кВ                                             | км     | 20,0 |
|      | - прокладка 10 РКЛ-10 кВ                                            |        |      |
| 7.6. | <b>Газоснабжение:</b>                                               |        |      |
|      | - расход газа                                                       | м/час  | 20,0 |
|      | - перекладка газопровода<br>низкого давления Д=300-100 мм           | км     | 0,36 |
|      | - перекладка газопровода<br>среднего давления Р=0,3<br>МПа Д=200 мм | км     | 0,09 |
|      | - строительство ГРП                                                 | объект | 1    |
| 7.7. | <b>Телефонизация:</b>                                               |        |      |
|      | Установка телефонов                                                 | номера | 4274 |
|      | Установка телефонов-автоматов                                       | шт.    | 132  |
|      | Строительство телефонной<br>канализации                             | шт.    | 0,7  |
|      | Строительство распределитель-<br>ных телефонных шкафов              | км     | 9    |
| 8.   | <b>Охрана окружающей среды:</b>                                     |        |      |
| 8.1. | Мероприятия по благоустройству<br>озеленения территории:            |        |      |
|      | - новое озеленение                                                  | га     | 8,7  |
| 8.2. | <b>Шумозащитные мероприятия:</b>                                    |        |      |
|      | - применение шумозащитного<br>остекления                            | зд.    | 7    |

| 1  | 2                                                                                                                                                                                            | 3     | 4    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 9. | <b>Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций:</b>                                                                                      |       |      |
|    | - строительство 4 защитных сооружений ГО двойного назначения класса ВУ-А-IV, расположенных под проектируемыми жилыми домами, подземным гаражом и многофункциональным торгово-офисным центром | места | 9000 |

Адресный список жилых домов, подлежащих сносу

| N<br>п/п | Адрес/корпус                 | Серия<br>дома | Этаж-<br>ность | Материал<br>стен | Общая<br>площадь<br>квартир,<br>кв.м | Кол-во<br>квартир<br>шт. | Кол-во<br>жителей | Год<br>ввода | Встроенные<br>нежилые<br>помещения<br>кв.м |
|----------|------------------------------|---------------|----------------|------------------|--------------------------------------|--------------------------|-------------------|--------------|--------------------------------------------|
| 1        | 2                            | 3             | 4              | 5                | 6                                    | 7                        | 8                 | 9            | 10                                         |
| 1.       | ул.Новаторов, д.4,<br>корп.1 | К-7           | 5              | панели           | 2797                                 | 60                       | 155               | 1962         |                                            |
| 2.       | ул.Новаторов, д.4,<br>корп.2 | К-7           | 5              | панели           | 5467                                 | 119                      | 304               | 1962         |                                            |
| 3.       | ул.Новаторов, д.4,<br>корп.3 | К-7           | 5              | панели           | 3444                                 | 75                       | 172               | 1962         |                                            |
| 4.       | ул.Новаторов, д.4,<br>корп.4 | К-7           | 5              | панели           | 3436                                 | 75                       | 194               | 1962         |                                            |
| 5.       | ул.Новаторов, д.4,<br>корп.5 | К-7           | 5              | панели           | 3455                                 | 75                       | 192               | 1962         |                                            |

| 1   | 2                                | 3   | 4 | 5      | 6    | 7   | 8   | 9    | 10 |
|-----|----------------------------------|-----|---|--------|------|-----|-----|------|----|
| 6.  | ул. Новаторов, д. 4,<br>корп. 6  | К-7 | 5 | панели | 3453 | 75  | 203 | 1962 |    |
| 7.  | ул. Новаторов, д. 4,<br>корп. 7  | К-7 | 5 | панели | 3404 | 75  | 187 | 1962 |    |
| 8.  | ул. Новаторов, д. 18,<br>корп. 3 | К-7 | 5 | панели | 5520 | 119 | 319 | 1962 |    |
| 9.  | ул. Новаторов, д. 18,<br>корп. 4 | К-7 | 5 | панели | 4124 | 90  | 245 | 1962 |    |
| 10. | ул. Новаторов, д. 18,<br>корп. 5 | К-7 | 5 | панели | 3424 | 75  | 181 | 1962 |    |
| 11. | ул. Новаторов, д. 18,<br>корп. 6 | К-7 | 5 | панели | 3436 | 75  | 169 | 1962 |    |
| 12. | ул. Новаторов, д. 18,<br>корп. 7 | К-7 | 5 | панели | 2782 | 60  | 166 | 1962 |    |
| 13. | ул. Новаторов, д. 20,<br>корп. 1 | К-7 | 5 | панели | 5500 | 119 | 312 | 1962 |    |

| 1   | 2                               | 3   | 4 | 5      | 6    | 7   | 8    | 9    | 10   |
|-----|---------------------------------|-----|---|--------|------|-----|------|------|------|
| 14. | ул.Новаторов, д. 20,<br>корп. 2 | К-7 | 5 | панели | 6855 | 148 | 385  | 1962 | 45,0 |
| 15. | ул.Новаторов, д. 20,<br>корп. 5 | К-7 | 5 | панели | 4122 | 90  | 257  | 1962 |      |
| 16. | ул.Новаторов, д. 20,<br>корп. 6 | К-7 | 5 | панели | 4167 | 90  | 212  | 1962 |      |
| 17. | ул.Новаторов, д. 20,<br>корп. 7 | К-7 | 5 | панели | 4149 | 90  | 232  | 1962 |      |
| 18. | ул.Новаторов, д. 20,<br>корп. 8 | К-7 | 5 | панели | 3457 | 75  | 215  | 1962 |      |
| 19. | ул.Новаторов, д. 20,<br>корп. 9 | К-7 | 5 | панели | 3420 | 75  | 198  | 1962 |      |
| 20. | ул.Новаторов, д. 22             | К-7 | 5 | панели | 3457 | 75  | 207' | 1962 |      |
| 21. | ул.Новаторов, д. 24             | К-7 | 5 | панели | 3450 | 75  | 188' | 1962 |      |
| 22. | ул.Новаторов, д. 26             | К-7 | 5 | панели | 3451 | 75  | 195  | 1962 |      |

| 1             | 2                             | 3   | 4 | 5      | 6            | 7           | 8           | 9           | 10 |
|---------------|-------------------------------|-----|---|--------|--------------|-------------|-------------|-------------|----|
| 23.           | ул.Новаторов, д.28            | К-7 | 5 | панели | 3464         | 75          | 198         | 1962        |    |
| 24.           | ул.Новаторов, д.30,<br>корп.2 | К-7 | 5 | панели | 3448         | 75          | 182         | 1962        |    |
| <b>Всего:</b> |                               |     |   |        | <b>93682</b> | <b>2035</b> | <b>5268</b> | <b>45,0</b> |    |

Примечание: \*) 100% обеспечения населения с учетом существующих учреждений культа и нового строительства в кварталах 37-38 без учета проектируемых торгово-общественных комплексов городского значения, расположенных в общественной зоне центра в квартале 38Б, на которые выполнены отдельные проекты по адресам:

- торгово-деловой комплекс "Универсальный гипермаркет": Ленинский проспект, вл. 99;
- торгово-офисный центр (бывший "Дом Мебели"): Ленинский проспект, вл. 101;
- торговый дом "Санкт-Петербург": Ленинский проспект, вл. 109-1;
- многофункциональный торгово-офисный центр: Ленинский проспект, вл. 109.

\*\*) Обслуживаются поликлиникой по ул.Новаторов, 5.

\*\*\*) Подземный гараж на 299 м/м будет использоваться в дневное время для временного хранения авто, в ночное - для постоянного хранения.

Приложение 6  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 февраля 2008 г. N 95-ПП

**Первоочередные мероприятия реализации проекта планировки  
кварталов 37 - 37Ц и 38Б Обручевского района города Москвы**

| N<br>п/п | Наименование и содержание<br>мероприятий                                                      | Единица<br>измерения | Объемы<br>строи-<br>тельства | Ориентировоч-<br>ные затраты<br>на реализацию<br>в текущих ценах<br>(млн. руб.) |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                             | 3                    | 4                            | 5                                                                               |
| 1.       | <b>Развитие территории жилой<br/>застройки</b>                                                |                      |                              |                                                                                 |
| 1.1.     | Снос жилищного фонда и<br>нежилых помещений                                                   | тыс. кв. м           | 93,74                        | 468,7                                                                           |
| 1.2.     | Строительство жилых<br>домов для переселения                                                  | тыс. кв. м           | 150,7                        | 4822,4                                                                          |
|          | <b>Всего затрат по п. 1</b>                                                                   |                      |                              | <b>5291,1</b>                                                                   |
| 2.       | <b>Развитие сферы обслуживания</b>                                                            |                      |                              |                                                                                 |
| 2.1.     | Строительство объектов,<br>расположенных во встроенно-<br>пристроенных помещениях -<br>всего: | тыс. кв. м           | 7,29                         | 255,5                                                                           |
|          | в том числе:                                                                                  |                      |                              |                                                                                 |
|          | - раздаточный пункт<br>молочной кухни                                                         | - " -                | 0,15                         | 4,9                                                                             |
|          | - клубные помещения                                                                           | - " -                | 0,7                          | 25,2                                                                            |
|          | - отделение связи                                                                             | - " -                | 0,7                          | 23,1                                                                            |
|          | - Сбербанк                                                                                    | - " -                | 0,2                          | 7,0                                                                             |

| 1    | 2                                                                              | 3     | 4    | 5      |
|------|--------------------------------------------------------------------------------|-------|------|--------|
|      | - помещение РЭУ и ОДС                                                          | - " - | 1,2  | 39,6   |
|      | - юридическая консул-<br>тация                                                 | - " - | 0,37 | 13,2   |
|      | - спортзал                                                                     | - " - | 0,7  | 26,8   |
|      | - опорный пункт охраны<br>порядка                                              | - " - | 0,15 | 4,8    |
|      | - нотариальная контора                                                         | - " - | 0,2  | 7,3    |
|      | - универсальный зал на<br>350 мест и вспомога-<br>тельные помещения            | - " - | 1,0  | 36,2   |
|      | - помещения без конк-<br>ретной технологии                                     | - " - | 1,92 | 67,4   |
| 2.2. | Строительство объектов,<br>расположенных в отдельно<br>стоящих зданиях - всего | - " - | 45,7 | 1659,7 |
|      | В том числе:                                                                   |       |      |        |
|      | - детское дошкольное<br>учреждение на 220 мест                                 | - " - | 5,1  | 137,7  |
|      | - детское дошкольное<br>учреждение на 220 мест                                 | - " - | 5,1  | 137,7  |
|      | - детское дошкольное<br>учреждение на 125 мест                                 | - " - | 1,9  | 70,5   |
|      | - пристройка к сущест-<br>вующему детскому саду<br>N 375 на 100 мест           | - " - | 1,2  | 29,7   |
|      | - пристройка к существу-<br>ющему детскому саду N 407<br>на 100 мест           | - " - | 1,2  | 39,6   |

| 1         | 2                                                                                            | 3         | 4    | 5             |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------|---------------|
|           | - общеобразовательная школа на 1000 мест                                                     | - " -     | 10,0 | 410,0         |
|           | - общеобразовательная школа на 1000 мест                                                     | - " -     | 10,0 | 410,0         |
|           | - музыкальная школа на 300 мест                                                              | тыс. кв.м | 3,0  | 93,0          |
|           | - поликлиника на 320 посещ/см                                                                | - " -     | 5,0  | 191,5         |
|           | - физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК)                                                | тыс. кв.м | 3,5  | 140,0         |
|           | <b>Всего затрат по п.2</b>                                                                   |           |      | <b>1915,2</b> |
| <b>3.</b> | <b>Транспортное обслуживание</b>                                                             |           |      |               |
| 3.1.      | Строительство, всего                                                                         | маш/мест  | 3882 | 1004,6        |
|           | в том числе:                                                                                 |           |      |               |
|           | - наземно-подземный гараж                                                                    | маш/мест  | 250  | 59,3          |
|           | - подземные гаражи                                                                           | - " -     | 770  | 217,9         |
|           | - подземные гаражи под жилыми домами                                                         | - " -     | 862  | 253,4         |
|           | - наземно-подземный гаражный комплекс в коммунальной зоне вдоль дублера Ленинского проспекта | - " -     | 2000 | 474,0         |
| 3.2.      | Места паркирования автомобилей:                                                              |           |      |               |
|           | - гостевые автостоянки                                                                       | маш/мест  | 289  | 11,7          |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
|---|---|---|---|---|

3.3. Мероприятия по реконструкции улично-дорожной сети:

- строительство надземных пешеходных переходов шт. 1 22,0

- уширение проезжей части ул. Новаторов на одну полосу на участке между Ленинским проспектом и существующим внутриквартальным проездом; тыс. кв. м 0,4 0,6

- строительство проектируемого проезда № 6021; тыс. кв. м 22,0 39,6

- строительство местного проезда вдоль Ленинского проспекта тыс. кв. м 4,5 8,1

**Всего затрат по п. 3 2091,2**

4. Инженерное обеспечение

4.1. Водоснабжение, всего 2566,3

в том числе:

- перекладка водопроводных сетей Д=300 мм км 4,0 105,1

- перекладка водовода № 1 ЗВС Д=1400 мм до Севастопольского проспекта\* км 5,0 1116,6

- перекладка водовода № 2 ЗВС Д=1400 мм от Нахимовского проспекта\* км 6,0 1340,0

- электрозащита 4,6

| 1    | 2                                                                                        | 3   | 4    | 5     |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|-------|
| 4.2. | Канализация, всего                                                                       |     |      | 96,8  |
|      | В том числе:                                                                             |     |      |       |
|      | - строительство внутри-<br>квартальных сетей<br>Д=200-250 мм                             | км  | 1,24 | 18,6  |
|      | - строительство внутри-<br>квартальных сетей<br>Д=300-500 мм                             | км  | 1,36 | 43,0  |
|      | - усиление коллектора<br>по ул. Удальцова<br>Д=500-600мм (за преде-<br>лами микрорайона) | км  | 1,98 | 35,2  |
| 4.3. | Дождевая канализация,<br>всего                                                           |     |      | 21,0  |
|      | В том числе:                                                                             |     |      |       |
|      | - перекладка железобе-<br>тонных труб Д=400-500 мм                                       | км  | 1,1  | 21,0  |
| 4.4. | Теплоснабжение, всего                                                                    |     |      | 57,6  |
|      | В том числе:                                                                             |     |      |       |
|      | - перекладка тепловых<br>сетей 2 х Ду500 мм -<br>2 х Ду400 мм                            | км  | 1,2  | 57,6  |
| 4.5. | Электроснабжение,<br>всего                                                               |     |      | 158,0 |
|      | В том числе:                                                                             |     |      |       |
|      | - строительство РТП                                                                      | шт. | 3    | 21,0  |
|      | - строительство ТП                                                                       | шт. | 24   | 85,0  |
|      | - реконструкция ТП                                                                       | шт. | 1    | 2,0   |
|      | - прокладка 8 ПКЛ-10 кВ                                                                  | км  | 20,0 | 30,0  |
|      | - прокладка 10 РКЛ-10 кВ                                                                 | км  | 20,0 | 20,0  |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
|---|---|---|---|---|

#### 4.6. Газоснабжение, всего

в том числе:

- перекладка газопровода  
низкого давления  
Д=300-100 мм

км 0,36 3,3

- перекладка газопровода  
среднего давления Р=0,3  
МПа Д=200 мм

км 0,09 1,0

- строительство ГРП

объект 1 3,5

#### 4.7. Телефонизация, всего

32,8

в том числе:

- установка телефонов

номера 4274 32,1

- установка телефонов-  
автоматов

шт. 132 0,5

- строительство телефон-  
ной канализации

км 0,7 0,1

- строительство распре-  
делительных телефонных  
шкафов

шт. 9 0,1

**Всего затрат по п.4**

**2940,3**

#### 5. Охрана окружающей среды

##### 5.1. Мероприятия по благо- устройству и озеленению территории

- новое озеленение,  
в т.ч.

га 8,7 40,0

благоустройство и  
озеленение участков  
проектируемых объектов  
природного комплекса

га 1,02 5,14

| 1                                                                                                                                                                                            | 2     | 3     | 4 | 5           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|---|-------------|
| 5.2. Шумозащитные мероприятия                                                                                                                                                                |       |       |   |             |
| - применение шумозащитного остекления                                                                                                                                                        | зд.   | 7     |   | 4,9         |
| <b>Всего затрат по п.5</b>                                                                                                                                                                   |       |       |   | <b>44,9</b> |
| 6. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций:                                                                                          |       |       |   |             |
| - строительство 4 защитных сооружений ГО двойного назначения класса ВУ-А-IV, расположенных под проектируемыми жилыми домами, подземным гаражом и многофункциональным торгово-офисным центром | мест  | 9000  |   | 84,3        |
| <b>Всего затрат по п.6</b>                                                                                                                                                                   |       |       |   | <b>84,3</b> |
| 7. Предпроектная и проектная подготовка строительства и реконструкции территории                                                                                                             |       |       |   |             |
| 7.1. Разработка проектной документации застройки (реорганизация территории)                                                                                                                  |       |       |   |             |
|                                                                                                                                                                                              | га    | 44,61 |   | 590,0       |
| 7.2. Разработка инженерных схем:                                                                                                                                                             |       |       |   |             |
| - водоснабжения                                                                                                                                                                              | схема | 1     |   | 0,4         |
| - канализации                                                                                                                                                                                | схема | 1     |   | 0,4         |
| - теплоснабжения                                                                                                                                                                             | схема | 1     |   | 0,4         |
| - электроснабжения                                                                                                                                                                           | схема | 1     |   | 0,4         |
| - дождевой канализации                                                                                                                                                                       | схема | 1     |   | 0,4         |

| 1                                          | 2  | 3     | 4        | 5 |
|--------------------------------------------|----|-------|----------|---|
| 7.3. Разработка проекта межевания квартала | га | 44,61 | 1,25     |   |
| Всего затрат по п.7                        |    |       | 593,25   |   |
| Всего затрат по пп.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7     |    |       | 11907,35 |   |

Примечание:

- строительство пристройки к существующему детскому саду N 407 на 100 мест осуществить после ввода в эксплуатацию нового здания детского сада на 125 мест;

- при строительстве жилых домов и объектов обслуживания инвалидов обеспечиваются условия для беспрепятственного доступа к объектам социального и иного назначения;

- сроки, стоимость и мощность объектов уточняются годовыми адресными инвестиционными программами;

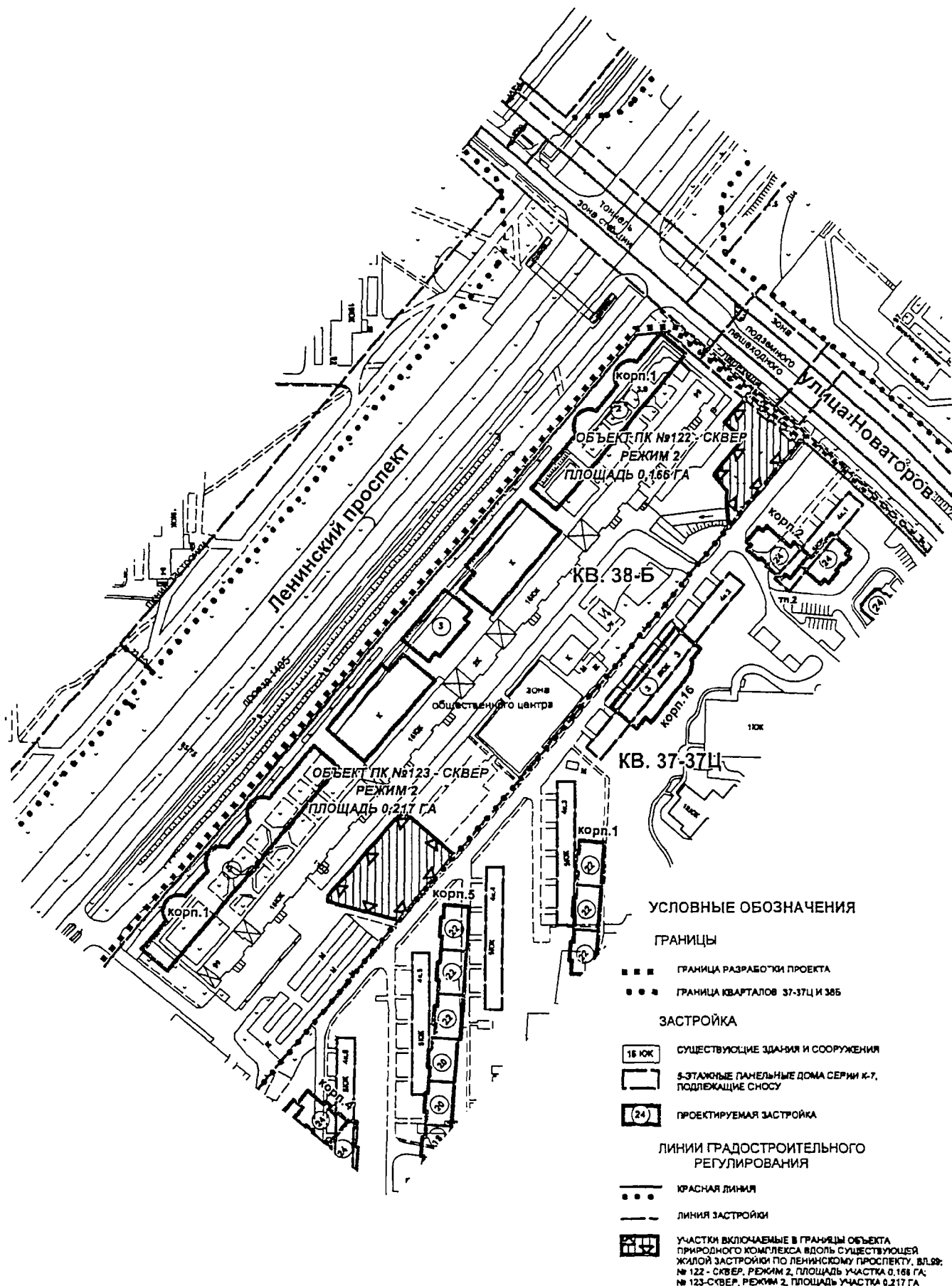
- снос объектов осуществляется по согласованию с собственниками жилых и нежилых помещений.

- объемы строительства объектов образования по индивидуальным проектам (школы, дошкольные образовательные учреждения) должны быть определены технологическими заданиями на проектирование, подготавливаемыми Департаментом образования города Москвы в соответствии с действующими МГСН и СанПиН.

\*) строительство многоквартирного жилого дома в квартале 38Б: Ленинский просп., вл.105 (53 тыс.кв.м общ.пл. со встроенным нежилым помещением 3,1 тыс.кв.м) осуществляет ЗАО "Главмосстройинвест" в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 26 ноября 2003 г. N 2174-РП.

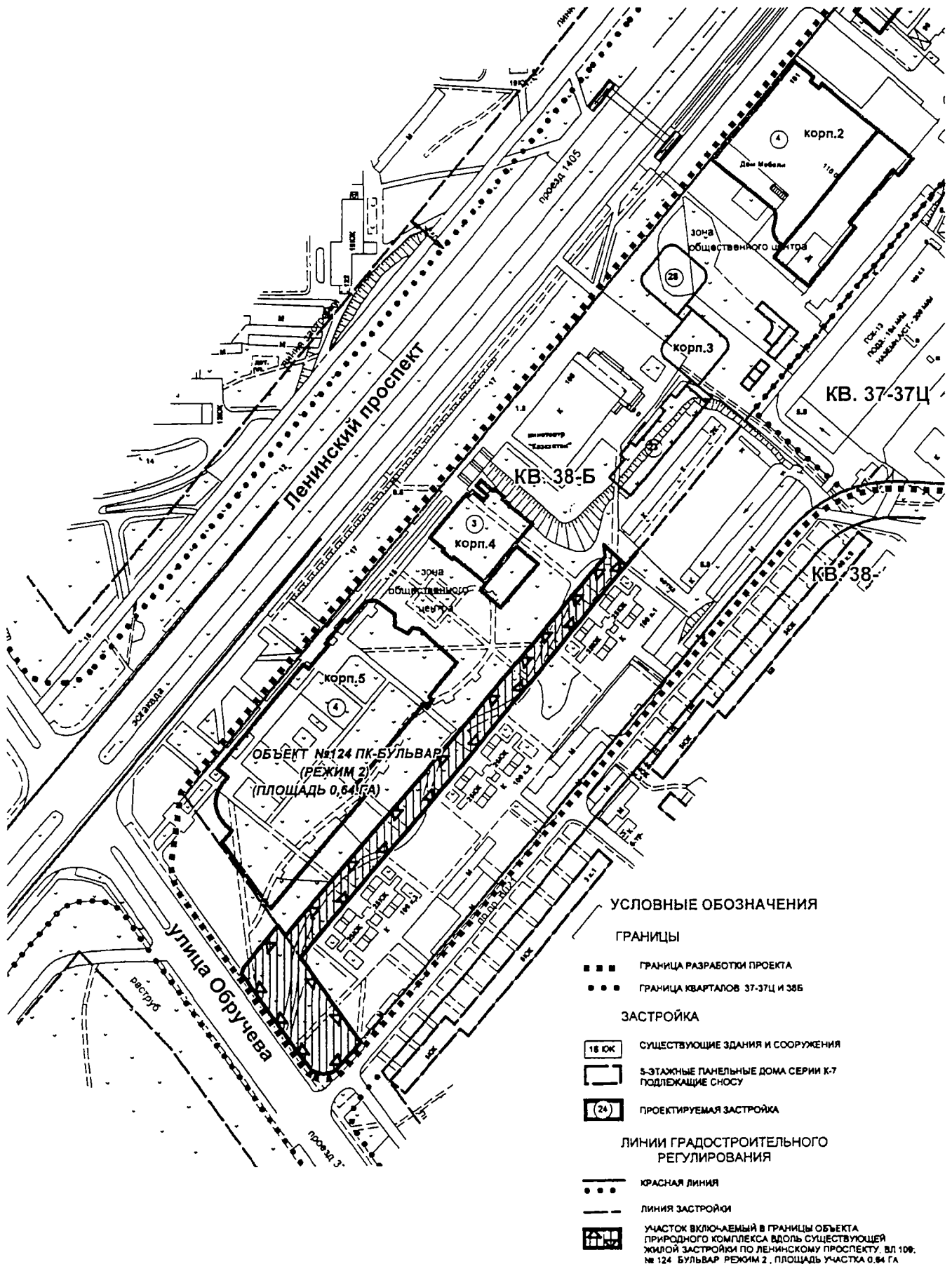
Приложение 7  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 февраля 2008 г. № 95-ПП

СХЕМА УЧАСТКОВ ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ ОБЪЕКТА ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА  
ВДОЛЬ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ПО ЛЕНИНСКОМУ ПРОСПЕКТУ, ВЛ.99  
ЮГО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА



**Приложение 8  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 февраля 2008 г. № 95-ПП**

**СХЕМА УЧАСТКОВ ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ ОБЪЕКТА ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА  
ВДОЛЬ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ПО ЛЕНИНСКОМУ ПРОСПЕКТУ, ВЛ.109  
ЮГО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА**



Приложение 9

к постановлению Правительства Москвы  
от 12 февраля 2008 г. N 95-ПП

Внесение изменений в приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 19 января 1999 г. N 38

**Перечень территорий природного комплекса г.Москвы  
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов  
природного комплекса Центрального административного округа)**

| № объекта<br>на плане | Наименование<br>территорий и объектов<br>природного комплекса | № режимов<br>регулирования<br>градостроительной<br>деятельности | Площадь,<br>га |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------|
| 1                     | 2                                                             | 3                                                               | 4              |

**Юго-Западный административный округ**

|     |                                                                                     |   |       |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|
| 122 | Сквер вдоль существующей<br>жилой застройки по Ленин-<br>скому проспекту, вл. 99    | 2 | 0,166 |
| 123 | Сквер вдоль существующей<br>жилой застройки по Ленин-<br>скому проспекту, вл. 99    | 2 | 0,217 |
| 124 | Бульвар вдоль существующей<br>жилой застройки по Ленин-<br>скому проспекту, вл. 109 | 2 | 0,64  |

Верно:

